



## FINANCES PERSONNELLES GURU 2 Dakota du Nord Édition

Maîtriser les compétences et Art de vivre BIG sur un petit budget!

## **MENTION LÉGALE:**

L'éditeur a tenté d'être aussi précis et complet que possible dans la création de ce rapport, en dépit du fait qu'il ne garantit ni représenter à tout moment que le contenu à l'intérieur sont exacts en raison de l'évolution rapide de l'Internet.

Alors que toutes les tentatives ont été faites pour vérifier les renseignements fournis dans la présente publication, l'éditeur décline toute responsabilité pour les erreurs, d'omissions ou interprétation contraire de l'objet des présentes. Toute perception de certaines personnes, les peuples ou les organisations ne sont pas intentionnelles.

Dans les livres de conseils pratiques, comme toute autre chose dans la vie, il n'y a aucune garantie de revenu en. Les lecteurs sont priés de répondre à leur propre jugement sur leur situation individuelle d'agir en conséquence.

Ce livre ne vise pas à être utilisé comme source de droit, des affaires, de la comptabilité ou des conseils financiers. Tous les lecteurs sont invités à consulter les services de professionnels compétents dans les domaines juridique, commercial, comptable, et sur le terrain des finances.

Nous vous invitons à imprimer ce livre pour faciliter la lecture.

# TABLE DES MATIÈRES

<b>TABLE DES MATIÈRES</b>	<b>3</b>
<b>financier est Vivant jour à la fois</b>	<b>7</b>
<b>contrôle de vos finances</b>	<b>9</b>
Utiliser le bon sens	9
Rechercher les économies	10
prendre de l'importance dans les fonds	10
d'urgence	12
contrôle de votre carte de crédit Utilisation	12
Prenez votre planificateur financier sérieux	13
savoir ce qui est sur votre rapport de crédit	14
	16
<b>L'art du budget</b>	<b>18</b>
Budget - Il ne peut pas obtenir plus Important!	19
L'art de dépenser	19
avec sagesse	20
Les remises de récompenses ou	20
Rip-Offs?	21
Retail Therapy Quiz	21
devriez-vous faire de votre budget	23
maintenant?	24
<b>Vos premiers pas au ministère des Finances personnelles Succès</b>	<b>26</b>
Des idées sur l'aide à organiser vos finances personnelles pour réussir	26
Nettoyage	26
Personal Finance Maison	27
Personal Finance dette-personnelles	27
planification des besoins en soins de longue durée	28
	30
<b>Busting le mythe de la carte de crédit</b>	<b>32</b>
Ensuite, il y a la légende urbaine de crédit	33
Carte de crédit Les	33
banques sont vraiment pour vous aider	34
Connaître votre cote de	34
crédit	36
<b>Planification successorale à sa Simplest</b>	<b>38</b>
L'objectif de la planification successorale	39

---

Faire un testament .....	40	Comment trouver le
planificateur droit immobilier .....	41	
<b>Planification des ménages .....</b>	<b>44</b>	
Comment ajouter valeur à votre maison Avant même Il est construit .....	45	
<b>Valeur cachée dans votre assurance-vie .....</b>	<b>47</b>	<b>Fondation</b>
<b>Investir .....</b>	<b>49</b>	
Pourquoi devriez-vous investir .....	50	Déterminez votre
tolérance au risque .....	51	déterminer l'endroit où vous allez
investir .....	53	Combien d'argent devriez-vous investir?
.....	55	
<b>Retraite: Il est tout au sujet Manipulation de votre Golden Years .....</b>	<b>57</b>	
Planifier à l'avance et partir maintenant .....	58	
<b>Véhicules d'investissement que vous pouvez utiliser .....</b>	<b>60</b>	
Les différents types d'obligations .....	61	Obligations
Comprendre .....	62	différents types de stock
.....	63	Quand vendre vos stocks
.....	65	trading en ligne
.....	66	
<b>Votre stratégie d'investissement personnelle .....</b>	<b>68</b>	
L'importance de la diversification .....	69	Comment choisir le
bon courtier pour vous .....	70	investissement erreurs à éviter
.....	71	Investissements à long terme pour l'avenir
.....	72	Prendre soin de vos finances pour les générations
.....	73	Enseignement votre enfant de responsabilité financière!
.....	74	En clôture .....
.....	75	
<b>Ressources recommandées .....</b>	<b>76</b>	
lecture recommandée .....	76	All-in-One
E-Commerce .....	76	Processeurs de paiement
recommandés .....	76	

---

**PRIME! Prenez votre vie Adhésion GOLD accès à:**

**RESELLRIGHTSMASTERY.COM**

**(197,00 \$ Valeur)**



Accédez INSTANT aux Droits de Revente Maîtrise en tant que membre d'or et d'obtenir vos mains sur:

- **Une collection de constamment ajouter des produits de marque de nouveaux droits Revendre** que vous pouvez revendre et garder toutes les ventes,
- **Private Label Rich Archive des articles** que vous pouvez utiliser pour créer vos propres produits d'information et d'étendre votre empire en ligne,
- **modèles magnifiques** que vous pouvez pour vos propres besoins de conception graphique - E-Covers, pages web, etc.
- **Stratégies avancées Reseller** Non couvertes dans les produits les plus payés sur le même sujet,
- **Et bien plus encore!**

**[Cliquez ici pour vous ResellRightsMastery.com](#)**

**[en tant que membre d'or GRATUIT!](#)**

---

## **FINANCES PERSONNELLES GURU 2** Dakota du Nord **Édition**

**Maîtriser les compétences et Art de vivre BIG sur un petit budget!**

---

# Votre avenir financier est Vivant

## Jour à la fois

**ré** Ami oreille,

Félicitations pour prendre votre décision sage d'investir dans ce manuel! Vous savez certainement que la meilleure personne sur la planète pour prendre soin de vos finances personnelles est autre que vous-même!

Nous avons tous dit de prendre les choses un jour à la fois, et cela est bien sûr la meilleure façon de vivre. Malheureusement, beaucoup de gens pensent que la théorie « un jour à la fois » comprend leur situation financière et l'avenir - et il ne fonctionne pas.

Quand il est question d'argent, vous ne pouvez vraiment pas prendre les choses un jour à la fois. Vous devez regarder vers l'avenir, et fixer des objectifs financiers, puis créer un plan pour atteindre ces objectifs. Une fois cela fait, vous commencez à atteindre ces objectifs - un jour et une étape à la fois.

Ne faites pas l'erreur de penser que vous « traverser ce pont quand vous arrivez à elle. » Quand il est question d'argent, vous ne pouvez pas le faire, ou vous constaterez que vous ne serez jamais atteindre vos objectifs. Vous devez regarder vers l'avenir et voir où ces ponts sont, et commencer à travailler sur la façon dont vous les croiserez bien avant de les amener à!

Lorsque vous avez terminé vos études et aller au travail, vous devez regarder vers l'avenir quand vous marier. Lorsque vous vous mariez, vous devez regarder vers l'avenir quand vous acheter une maison et avoir des enfants. Vous devez regarder vers l'avenir à l'éducation de votre enfant et de leur

---

mariage, et vous devez regarder vers l'avenir à votre propre retraite - même si elle est à cinquante ans! Tout cela prend de l'argent, et il est de l'argent que vous devez commencer à rassembler tout de suite ... pas le jour où vous en avez besoin.

Afin de planifier votre avenir financier avec succès, vous devez vraiment faire un plan de base pour votre vie. Ce plan sera très certainement changer au fil des ans, mais les principales parties ne changera pas. Par exemple, les chances sont très bonnes que vous marier et avoir des enfants.

Vous aurez presque certainement atteindre un point où vous voulez acheter une maison. Si vous avez des enfants, ils absolument besoin d'être éduqués, et sera très probablement se marier. Vous aurez certainement envie ou besoin de se retirer à un moment donné. Ces choses ne sont pas susceptibles de changer dans le plan de votre vie.

Alors, pensez-y dans les années à venir de votre vie, et de faire un plan financier qui vous aidera à atteindre vos objectifs. Le reste de la vie, avec tout cela est et des bas peut alors être pris dans la foulée - un jour à la fois.

Dans les pages qui suivent, je vais vous montrer les étapes rapides et faciles sur la gestion de vos finances personnelles - en termes simples, bien sûr. • \_\_\_\_\_

Alors que certaines idées et les faits peuvent varier d'un État à l'autre (pays), les concepts et les règles de base de la gestion de vos finances personnelles sont toujours les mêmes.

Tous les meilleurs étirements dans chaque dollar que vous avez!



# Les 6 façons rapides de prendre le contrôle de vos finances

## Utiliser le bon sens

En aussi simple que cela puisse paraître, la planification financière est vraiment juste une question d'utiliser le bon sens. Par exemple, pourquoi voudriez-vous payer 20,00 \$ quand vous pourriez payer 10,00 \$ pour le même article ou les résultats?

Il n'y a pas de plus d'une supposition que vous travaillez très dur pour gagner votre argent - donc vous devez vous assurer que votre argent travaille dur pour vous en retour. C'est un.

L'argent, quand il est dit et fait, est un moyen pour une fin. Vous travaillez pour faire de l'argent; vous prenez cet argent et l'utiliser pour vous assurer que vous avez un endroit pour vivre, une voiture à conduire, de la nourriture et des vêtements à porter.

Et avec de la chance, vous prenez cet argent pour profiter de quelques-unes des choses plus fines dans la vie. Beaucoup de gens croient que l'argent est fait à dépenser, et dans un sens, qui est valablement vrai, et vous dépenser - mais pas nécessairement aujourd'hui.

Si vous êtes jeune, il est difficile d'imaginer que vous arriverez à un point dans la vie quand vous ne pouvez plus travailler pour votre revenu. Il peut être loin, mais que le temps viendra, et vous devez être préparé. Vous ne pouvez pas attendre pour commencer à épargner pour la retraite l'année précédente, vous aurez besoin de prendre sa retraite!

**Le plus tôt vous commencez à épargner et investir pour votre retraite, plus vos années de retraite seront - et qui devrait être un objectif majeur pour tout le monde!**

Lorsque vous prenez votre retraite, vous commencer à dépenser l'argent que vous avez travaillé toute votre vie pour gagner et sauver. Avec de la chance et de la planification, il y aura même quelques-uns ou beaucoup reste pour donner à vos petits-enfants ou arrière petits-enfants un bon départ financier.

Tout simplement parce que vous faites beaucoup d'argent, vous n'avez pas à dépenser beaucoup d'argent. Nous aimons tous vivre des modes de vie riches et célèbres, mais il est peu réaliste. Le bon sens est meilleur quand il est question d'argent, et là encore, pourquoi voudriez-vous payer plus pour quelque chose que vous pouvez avoir pour moins? Si vous utilisez le bon sens, vous ne seriez pas!

Si vous n'avez pas à dépenser votre argent, ne pas. Il est vraiment aussi simple que cela. Au lieu de cela, mettre cet argent à travailler pour vous, et faites-le faire plus d'argent pour vous et votre avenir.

## **Rechercher les économies**

Quand il vient à votre argent, il est très important que vous chercher des moyens de faire des économies de partout où vous le pouvez. En fait, même si vous considérez-vous financièrement à l'aise, vous devriez toujours faire une habitude d'économiser de l'argent quand vous le pouvez. Ceci est un excellent moyen de rester en bonne forme financière, et aussi un excellent moyen d'obtenir en grande forme financière si vous n'êtes pas encore tout à fait.

Commencez par vos factures de ménage, tels que les services publics. Éteignez les lumières, réduire les appels longue distance, et utiliser moins d'eau. Si vous faites un effort concentré et vraiment attention à vos factures mensuelles, vous verrez une grande différence dans les coûts. Faites une liste de toutes les façons que vous pouvez réduire vos paiements de services publics et les dépenses des ménages.

Utilisez les coupons et profiter des ventes. Si vous avez besoin de nouveaux meubles de chambre à coucher, ne pas simplement se précipiter et acheter. Au lieu de cela, chercher des ventes de liquidation, sur les ventes d'actions, ou les magasins de meubles qui sortent de l'entreprise. Vous trouverez remarquable

économies de cette façon. Utilisez les coupons de magasin quand vous le pouvez. Il faut un peu de temps pour les couper, mais ces petites économies de quelques centimes ici et là peut vraiment ajouter.

Faire des changements de style de vie qui rendront votre meilleure santé et plus riche. Si vous utilisez du tabac ou des boissons, pensez à combien d'argent vous dépensez sur ces habitudes. Vous devez également inclure les frais de soins de santé qui sont liés à ces habitudes.

Si vous regardez le tableau d'ensemble, vous constaterez que vos mauvaises habitudes coûtent beaucoup plus que vous vous rendez compte! Briser les habitudes et vous ne serez pas seulement être en meilleure santé, votre solde bancaire sera en meilleure santé aussi bien.

Ne pas toujours acheter la marque ou une version moins cher - il peut vous coûter plus d'argent à long terme! Parfois, l'achat d'articles hors-marque est une véritable épargne en particulier en ce qui concerne les produits alimentaires.

Mais parfois, les choses moins chères signifient une qualité inférieure. Cela peut signifier remplacer des éléments le plus souvent, ce qui à long terme coûte plus d'argent que simplement l'achat d'un produit de qualité supérieure en premier lieu.

Si vous faites une liste des choses que vous dépensez généralement de l'argent, et si vous pensez vraiment, vous trouverez de nombreuses façons d'économiser de l'argent. Prenez ces économies, et les mettre dans un compte d'épargne, et vous serez agréablement surpris de la rapidité que l'équilibre se développe!

**Remarque:** Je sais que l'idée de l'épargne peut être sévèrement critiquée par les grands fabricants d'argent de temps, mais la vérité est que économiser votre argent est aussi important que l'argent. Il est dommage souvent des personnes à revenu 5 chiffre ne traduire en justice les maison 5 chiffres à la fin du mois en raison de la planification financière horrible.

Alors que les économies ne sont pas la fin du problème (en fait, que le début), il est une stratégie de défense rapide, vous pouvez mettre en œuvre presque instantanément contrairement à faire

---

l'argent, ce qui peut prendre un certain temps selon la nature de votre travail ou votre entreprise.

## Prenez importance dans des fonds d'urgence

La vie nous envoie des choses quand on s'y attend le moins. Il peut être une maladie, un accident de voiture, ou même une mise à pied d'un emploi. Quoi qu'il en soit que la vie jette, vous pouvez parier qu'il va vous coûter de l'argent.

C'est la raison pour laquelle vous avez besoin d'un fonds d'urgence. Tout le monde devrait avoir au moins trois à six mois de frais de subsistance dans un compte d'épargne qui est relativement facile d'accès.

Économiser l'argent pour vos fonds d'urgence est plus facile que vous pourriez vous attendre. Tout va de pair avec « Payez-vous d'abord ». \_\_\_\_\_

Établissez un budget et de déterminer combien vous pouvez mettre dans un compte d'épargne. Jusqu'à ce que vous avez atteint votre objectif d'épargne d'avoir trois à six mois de dépenses dans votre compte d'épargne, économiser chaque centime supplémentaire que vous pouvez poser vos mains sur - même si cela ne signifie pas sortir à un bon dîner ou de voir un film. Obtenir vos fonds d'urgence enregistrés devrait être votre priorité absolue.

Une fois que vous avez vos fonds d'urgence enregistrés, de préférence dans un palier d'intérêt compte d'épargne passe comptable, assurez-vous que vous le laisser seul. Rappelez-vous, il est seulement pour les situations d'urgence. Besoin d'acheter une nouvelle robe pour une date n'est pas une situation d'urgence. cependant, besoin de payer pour les réparations de voiture, est une urgence. Vraiment penser à long et dur avant d'utiliser vos fonds d'urgence!

Lorsque vous devez utiliser vos fonds d'urgence, assurez-vous que vous remplacez ces fonds le plus rapidement possible. Cela signifie probablement que vous devrez serrer vraiment votre ceinture et renoncer à nouveau les dîners et les films - pendant un certain temps. Mais quand

---

vous avez une urgence, vous serez heureux que vous avez sauvegardé les fonds, et vous vous rendrez compte à quel point faire si vraiment était.

Vos économies d'urgence ne doivent pas être investis. Encore une fois, il doit être facilement accessible, dans un compte d'épargne. Il est aussi une bonne idée d'avoir une carte de débit pour ce compte d'épargne, dans le cas où votre situation d'urgence se produit en dehors des heures bancaires.

Cependant, soyez prudent et mettez cette carte de débit loin - **ne pas l'utiliser à moins d'une urgence!**

Et ça me fait penser ...

### **Contrôle de votre carte de crédit Utilisation**

Le crédit est génial! Vous pouvez vous promener dans un magasin et acheter des vêtements coûteux ou des gadgets, fouettez votre carte, signez votre nom, et marcher sans dépenser de l'argent! Quoi de mieux alors, trente jours plus tard, la facture arrive par la poste. Au fil du temps, le solde de ce projet de loi devient de plus en plus - même si vous faites les paiements mensuels minimums!

Avant que vous le sachiez, vous devez des milliers de dollars, votre paiement mensuel minimum a augmenté à un montant impossible à gérer, et la compagnie de carte de crédit vous appelle tous les jours de payer votre facture. Votre crédit est juste devenu un cauchemar.

sociétés de cartes de crédit fonctionnent pour vous assurer que vous restez dans la dette. C'est aussi simple que ça. Tant que vous êtes endetté à eux, ils font de l'argent - et plus de dettes que vous avez, plus d'argent qu'ils font.

Ils ne sont pas de votre côté. Bien sûr, ils ont rendu facile d'acheter que de nouveaux meubles de salon. Vous avez cet équipement d'exercice de fantaisie ... et ils vous ont aidé à l'obtenir. Mais maintenant, ils veulent que vous payer pour cela, avec intérêt.

---

Malgré cela, tout le monde a besoin d'une grande carte de crédit pour quelques bonnes raisons. Tout d'abord, d'avoir une carte de crédit et de faire vos paiements à temps, vous aide à établir un crédit. De cette façon, lorsque vous allez acheter votre première maison ou d'une automobile, vous n'aurez pas de problème pour obtenir un financement.

La deuxième raison pour laquelle vous avez besoin d'une carte de crédit est pour les urgences. Si votre chauffe-eau éclate, il sera nécessaire non seulement être remplacé immédiatement, vous devrez peut-être remplacer une moquette. Si vous ne disposez pas de l'argent pour prendre soin de cette situation d'urgence, une carte de crédit vous sera utile.

Bien sûr, la dernière raison que vous avez besoin d'une carte de crédit est parce que tout le monde a un ... non, pas vraiment ... mais nous vivons dans un monde axé sur le crédit. Vous avez besoin d'une carte de crédit pour louer des voitures, acheter des billets d'avion et des chambres d'hôtel de réserve.

L'utilisation de cartes de crédit pour ces choses est correct, mais seulement « réserve » avec la carte, puis payer comptant. Par exemple, utiliser la carte de crédit pour réserver la chambre d'hôtel, mais payer en espèces lorsque vous extrayez, au lieu d'avoir l'hôtel débitera votre carte de crédit.

Apprenez à garder vos cartes de crédit sous contrôle. Utilisez-les pour remplir votre voiture avec de l'essence une fois par mois, puis rembourser le solde tout de suite lorsque la facture arrive. Cela permet de garder votre carte active, vous aider à établir le crédit, et en même temps, **vous garder hors de la dette!**

## Prenez votre planificateur financier sérieux

---

Il y a des professionnels qui aident les individus comme vous planifier leur avenir financier. Ils sont appelés planificateurs financiers, et vous pouvez avoir besoin d'un! Un planificateur financier peut vous aider à définir et à atteindre tous vos objectifs financiers - pour toute votre vie. Quand il est question d'argent, la plupart d'entre nous sont émotionnellement attaché.

Cependant, un planificateur financier est beaucoup plus objective et peut aider à nous guider dans la bonne direction. Il est comme avoir un ange gardien.

Tout d'abord, un planificateur financier vous aidera à créer un état financier pour voir où vous vous situez actuellement. Ensuite, ils vous aideront à mettre en place un budget. Croyez-le ou non, la plupart d'entre nous avons vraiment besoin de quelqu'un pour objectif de nous dire comment, où et quand nous devrions dépenser notre argent. Ceux qui utilisent les planificateurs financiers **font souvent mieux financièrement que ceux qui n'utilisent pas les planificateurs financiers.**

Avant la mise en place d'un budget, le planificateur financier doit discuter de vos objectifs avec vous. Voulez-vous acheter une maison? Quand? Avez-vous d'avoir des enfants? Quand? Voulez-vous vos enfants à fréquenter l'université? Quel âge voulez-vous prendre votre retraite? Toutes ces décisions ont un impact financier sur votre vie, et ils doivent être prévus à l'avance.

Avec vos objectifs financiers à l'esprit, le planificateur financier travaillera avec vous pour mettre en place un budget que vous pouvez vivre avec. Ce budget intégrera vos objectifs financiers. Le planificateur financier peut également vous conseiller d'investir votre argent pour atteindre tous vos objectifs financiers, dans les délais que vous avez défini.

Lors du choix d'un planificateur financier, chercher un qui a le degré approprié et des informations d'identification. **Ils devraient être Planificateur financier agréé ( CFP), et ont plusieurs années d'expérience. Renseignez-vous sur** leur formation continue ... vous voulez un planificateur qui maintient avec l'évolution des temps. Discutez avec le planificateur financier avant de les embaucher, et assurez-vous que vous vous sentez comme ils mettent vos intérêts avant leurs propres intérêts.

**Attention!** Évitez les planificateurs financiers qui tentent de vous vendre des produits financiers parce qu'ils sont en fait, seulement les vendeurs d'assurance.

## Savoir ce qui est sur votre rapport de crédit

Imaginez que vous êtes allé demander un prêt hypothécaire à domicile, et on vous dit que vous avez été refusé - parce que votre crédit n'a pas été assez bon. Ne sachant pas ce qui est sur est une erreur que beaucoup de primo-acheteurs ont tendance à rendre votre rapport de crédit à l'avance.

Il est important que vous sachiez ce qui est sur votre rapport de crédit, et vous devriez obtenir une copie de votre rapport au moins une fois par année - même si vous ne souhaitez pas demander des prêts.

La première raison pour avoir besoin de savoir ce qui est sur votre rapport est de faire en sorte que tout ce qui s'y est juste. Le fait est que sur dix personnes, au moins cinq trouveront des erreurs sur leur rapport de crédit.

---

Ces erreurs peuvent vous empêcher d'obtenir des prêts ou des cartes de crédit. Ils pourraient même vous empêcher de se qualifier pour des emplois! Quand il y a une erreur sur votre rapport, vous devez appeler l'agence d'évaluation et le créancier pour éclaircir le problème le plus rapidement possible.

Tirer votre rapport de crédit est aussi une bonne façon de savoir si vous avez été victime de vol d'identité. Certaines erreurs peuvent ne pas être des erreurs du tout ... ils peuvent être la preuve que quelqu'un d'autre utilise vos informations! Encore une fois, communiquez avec l'agence d'évaluation, le créancier, et le cas échéant, la police.

Si vous avez des éléments négatifs sur votre rapport de crédit qui ne sont pas des erreurs, il est dans votre intérêt de prendre soin de ces questions le plus rapidement possible. Dans de nombreux cas, vous pouvez appeler le créancier et des termes en avec eux, ou négocier un moindre coût

---



pour éclaircir la dette. La plupart des créanciers travaillent avec vous est qu'ils voient que vous faites un effort réel pour éclaircir la question.

Ne faites pas l'erreur de ne pas avoir quoi que ce soit sur votre rapport de crédit. Vous voulez que les éléments là-bas, et que vous voulez qu'ils soient tous bien. Beaucoup seraient prêteurs considèrent en fait une mauvaise cote de crédit comme étant mieux que pas de crédit à tous! Il est difficile d'obtenir du crédit quand vous avez pas de crédit passé.

Ceci est facilement corrigé en appliquant et obtenir une carte de crédit, et de faire les paiements à temps.

Si vous avez l'argent pour acheter un véhicule à droite, vous êtes en fait mieux - du point de vue de crédit - pour financer le véhicule et payer ensuite tôt, après environ un an. Cela montrera crédit positif sur votre rapport.

# L'art du budget

Un charpentier utilise un ensemble de plans de maison pour construire une maison. S'il n'a pas la salle de bain peut être négligée tout à fait. Rocket Scientists ne commenceraient jamais la construction d'une nouvelle fusée d'appoint sans un ensemble détaillé de spécifications de conception.

**Pourtant, la plupart d'entre nous vont aveuglément dans le monde sans une petite idée d'une idée au sujet des finances et sans aucun plan du tout. Pas très intelligent d'entre nous, est-il?**

Un plan d'argent est appelé un budget et il est essentiel de nous rendre à nos objectifs financiers souhaités. Sans un plan, nous dérive sans direction et finissent par marooned sur un récif financier lointain.

Si vous avez un conjoint ou d'un autre important, vous devez faire ce budget ensemble. Asseyez-vous et comprendre quels sont vos objectifs financiers communs sont ... à long terme et à court terme. Ensuite, planifiez votre itinéraire pour arriver à ces objectifs. Chaque voyage commence par une étape et la première étape pour atteindre vos objectifs est de faire un budget réaliste que les deux vous pouvez vivre avec.

Un budget ne devrait jamais être un régime de famine financière. Cela ne marchera pas pour le long terme. Allouer raisonnables pour la nourriture, l'habillement, le logement, les services publics et l'assurance et mettre de côté un montant raisonnable pour le divertissement et l'élément de luxe occasionnelle. L'épargne devrait toujours venir en premier avant toute dépense.

Même une petite quantité enregistrée vous aidera à atteindre votre long terme et les objectifs financiers à court terme. Vous pouvez trouver de nombreuses formes budgétaires sur Internet. Il suffit d'utiliser un moteur de recherche que vous choisissez et tapez « formes libres budgétaires ». Vous aurez beaucoup de succès.

Imprimez un et travailler avec votre conjoint ou autre. Les deux vous aurez besoin d'être heureux avec le résultat final et se sentir comme il est quelque chose que vous pouvez tenir.

## Budget - Il ne peut pas obtenir plus Important!

Peu importe combien d'argent vous avez, ou combien d'argent vous n'avez pas, vous devez disposer d'un budget. Si vous trouvez que vous n'avez pas beaucoup d'argent, un budget peut réellement vous aider à économiser plus d'argent.

Un budget vous aidera également à devenir plus conscients de combien d'argent vous dépensez inutilement chaque mois.

Votre budget peut être très simple ou très détaillé. Les personnes ayant un revenu plus élevé ont tendance à avoir des budgets plus détaillés, mais les gens ayant des revenus modestes feront généralement bien avec un budget simplifié.

Votre budget peut être saisi dans un document sur votre ordinateur, écrit sur papier, ou mis en place dans un programme de gestion de l'argent sur votre ordinateur. Tout ce qui fonctionne le mieux pour vous et votre situation devrait être utilisée. Ne pas rendre plus difficile qu'il doit être.

**Conseils de démarrage:** Commencez par faire une liste de vos revenus. Inclure tous les revenus que vous savez être à venir dans, y compris les remboursements d'impôt sur le revenu et les dons en espèces que vous savez que vous recevrez de grand-maman à Noël.

Certains revenus devra être estimée, et cela est bien beau. Une fois que vous savez ce qui est à venir dans, faire une liste de ce qui se passe en dehors. Commencez par les bases.

Bien sûr, vous savez que vous allez payer les factures de services publics, les primes d'assurance, une hypothèque ou le loyer. Si vous avez des cartes de crédit, vous savez que vous aurez à faire des paiements sur ceux-ci.

Les encours de crédits doivent également être payés. Liste de tous vos factures mensuelles, mais ne pas oublier les autres dépenses ainsi, comme l'épicerie, l'essence, des articles ménagers et de divertissement. Enregistrer ces dépenses pour la fin, de sorte que vous pouvez voir combien vous devez allouer à chaque dépense - et vivent dans ces montants alloués.

**En haut de votre liste, vous devez avoir un important projet de loi à payer ... vous. Payez-vous d'abord!**

Déterminez combien vous pouvez vous permettre de sauver chaque semaine, puis prendre cet argent d'abord et le mettre dans un compte d'épargne portant intérêt. Est-ce que ceux-ci avant de payer toute autre facture sur votre liste!

## L'art de dépenser avec sagesse

La budgétisation est également connu comme « l'art de dépenser à bon escient ».

Avez-vous déjà remarqué que les choses que vous achetez chaque semaine dans les magasins d'alimentation et de matériel montent quelques centimes entre les voyages de shopping? Pas de beaucoup, juste un peu chaque semaine, mais ils continuent à ramper vers le haut et vers le haut. Tout ce qu'il faut pour le prix de sauter par beaucoup est un peu hoquet sur le marché mondial.

Notez le prix de l'essence en ce qui concerne les affaires du monde. Il y a une façon que nous pouvons garder ces hausses de prix de un impact sur nos finances personnelles tant et qui est en achetant en quantité et trouver les meilleurs prix possibles pour les choses que nous utilisons et nous continuerons à utiliser tous les jours ... .things qui gardera tout comme bien sur la

étagères dans nos maisons comme il le fait sur les tablettes à l'épicerie ou un magasin de matériel.

Par exemple, les aliments pour chiens et chats coûte environ 10% moins lorsqu'ils sont achetés par le cas qu'il ne lorsqu'il est acheté au prix unique peut et si vous attendez des prix de dénouer vous faire économiser beaucoup plus que cela.

Mettez de côté un peu d'espace dans votre maison et faire une liste des choses que vous utilisez régulièrement, ce qui ne se gâtent pas. Tous les céréales et leurs produits devront être stockés dans des récipients étanches à l'air que les rats ne peuvent pas entrer dans gardez cela à l'esprit.

Partez ensuite pour trouver les meilleurs prix que vous pouvez obtenir sur les achats de quantité de choses telles que des articles de toilette et des aliments secs et en conserve. Vous serez surpris de voir combien vous pouvez économiser en achetant un sac de vingt livres de riz par opposition à un sac d'une livre.

Mais ne pas oublier qu'il doit être conservé dans un récipient à l'épreuve de rat. Vous pouvez acheter des articles de vêtements tels que les chaussettes pour hommes et sous-vêtements parce que ces styles ne changent pas. Évitez d'acheter pour enfants et vêtements pour femmes, aussi, que les styles changent et tailles changent trop drastiquement. Essayez d'acquérir et de conserver un l'équivalent de deux ans fourniture de ces articles et vous pouvez économiser des centaines de dollars.

## **Remises: récompenses ou Rip-Offs?**

Les rabais sont devenus de plus en plus populaires au cours des dernières années sur un grand nombre d'articles et certainement sur les articles électroniques et les ordinateurs. Rabais de 20,00 \$, 50,00 \$ ou 100,00 \$ ne sont pas du tout rare.

J'ai même vu des articles annoncés comme « libre après remise ». Est-ce que ces rabais sont sous la rubrique « trop beau pour être vrai »? Certains d'entre eux et il y a

« prises » à surveiller, mais si vous faites attention, les rabais peuvent vous aider à obtenir des offres vraiment bons.

La façon dont un rabais fonctionne est que vous payez le prix indiqué pour un élément, puis envoyer par la poste un formulaire et le code à barres au fabricant et ils vous envoient un remboursement réduisant ainsi le prix de ce que vous avez payé pour l'article, sauf avec un temps de retard plusieurs semaines.

**Règle n ° 1: Les remises des sociétés de renom sont généralement très bien.**

Vous pouvez être sûr que vous obtiendrez la remise promise de Best Buy, Amazon ou Dell, mais vous ne devriez probablement pas compter sur l'obtention d'un d'une entreprise que vous avez jamais entendu parler.

Si vous voulez vraiment le produit et sont OK avec payer le prix indiqué alors acheter mais ne comptez pas sur l'obtention de fait le remboursement.

**Règle n ° 2: Vérifiez les dates d'expiration de remise .**

De nombreux produits de fois vont rester sur le plateau d'un détaillant après la date d'envoi de l'offre de remboursement a expiré afin de vérifier cette date soigneusement.

**Règle n ° 3: Assurez-vous que vous avez tous les formulaires nécessaires pour déposer le remboursement avant de quitter le magasin.**

Les remises nécessiteront presque toujours un formulaire à remplir, un reçu pour l'achat et un code à barres.

**Règle n ° 4: Sauvegardez votre demande de remboursement.**

Faites des copies de tout ce que vous envoyez pour obtenir votre remboursement, y compris le code à barres. Stuff se perd dans le courrier tout le temps et si le remboursement est 50,00 \$, il vaut la peine de sauvegarder votre demande.

## Retail Therapy Quiz

Répondez à ces questions honnêtement:

- Est-ce que votre conjoint ou partenaire se plaignent que vous dépenser trop d'argent?
- Êtes-vous surpris chaque mois lorsque votre facture de carte de crédit arrive à combien plus vous chargé que vous pensiez que vous aviez?
- Avez-vous plus de chaussures et des vêtements dans votre garde-robe que vous ne pourriez jamais peut-être porter?
- Possédez-vous chaque nouveau gadget avant qu'il ait le temps de recueillir de la poussière sur l'étagère d'un détaillant?
- Achetez-vous des choses que vous ne saviez pas que vous vouliez que vous les avez vus sur l'écran dans un magasin?

Si vous avez répondu **OUI** à deux des questions ci-dessus, vous êtes un dépensier impulsion et vous livrez dans la thérapie de détail.

Ce n'est pas une bonne chose. Il vous évitera d'épargner pour les choses importantes comme une maison, une nouvelle voiture, des vacances ou la retraite. Vous devez fixer des objectifs financiers et résister à dépenser de l'argent sur les articles qui ne sont pas vraiment importants à long terme.

dépenses impulsives non seulement mettre une pression sur vos finances, mais vos relations, aussi bien. Pour surmonter le problème, la première chose à faire est d'apprendre à séparer vos besoins de vos besoins. Les annonceurs nous blitz colportant leurs produits à nous 24/7. L'astuce est de vous donner une période de cooling-off avant d'acheter quoi que ce soit que vous n'avez pas prévu.

Lorsque vous faites vos courses, faites une liste et ne prendre que suffisamment d'argent pour payer ce que vous avez prévu d'acheter. Laissez vos cartes de crédit à la maison. Si vous voyez quelque chose que vous pensez que vous avez vraiment besoin, vous donner deux semaines pour décider si elle est vraiment quelque chose dont vous avez besoin ou quelque chose que vous pouvez facilement faire sans.

En suivant cette solution simple, vous réparer vos clôtures financières ... et vos relations!

## **Si-vous faire votre budget maintenant?**

Vous dites que vous savez où va votre argent et vous n'avez pas besoin tout écrit pour maintenir avec elle? Je vous émettez ce défi. Gardez une trace de chaque dollar que vous dépensez pour un mois ... et je dis bien chaque centime. Vous serez choqué par ce que les dépenses Itty-Bitty ajouter jusqu'à.

Prenez le total que vous avez passé sur un seul élément inutile pour le mois, il faut multiplier par 12 pendant des mois en un an et multiplier le résultat par 5 pour représenter 5 ans.

C'est combien vous pourriez avoir enregistré et suscité un intérêt dans cinq ans. Voilà, mon ami, est la raison nous avons tous besoin d'un budget. Si nous pouvons obtenir le contrôle des petites dépenses qui ne sont pas vraiment importantes pour le régime général de notre vie, nous pouvons profiter de la réussite financière.

Les petites choses comptent vraiment. Couper ce que vous dépensez pour le déjeuner de cinq dollars par jour à trois dollars par jour tous les jours de travail dans une semaine de travail de cinq jours permet d'économiser

---



10,00 \$ par semaine ... \$ 40,00 par mois ... \$ 480,00 par an ... 2400,00 \$ en cinq ans ... plus les intérêts.

---

Tu vois ce que je veux dire?

Ce sont vraiment les petites choses et vous encore manger tous les jours déjeuner et qui était seul endroit pour économiser de l'argent dans votre vie quotidienne sans faire sans une chose que vous avez vraiment besoin. Il y a beaucoup d'endroits pour réduire les dépenses si vous regardez pour eux.

**Pointe:** Définir certains à long terme et les objectifs spécifiques à court terme. Il n'y a pas de mauvaises réponses ici. S'il est important pour vous, alors il est important de période. Si vous voulez être en mesure d'effectuer un paiement sur une maison, créer un fonds de collège pour vos enfants, acheter une voiture de sport, prendre des vacances à Aruba ... tout ... alors qui est votre objectif et votre raison d'obtenir une poignée sur votre situation financière maintenant!

# Vos premiers pas de personnel succès Finance

L'achat de votre première voiture et d'obtenir votre première carte de crédit « gaz » sont généralement les événements qui vous propulsent dans le monde des « factures mensuelles ». Avant que vous rode votre vélo et n'a eu aucune idée de ce qu'est un « relevé mensuel », même ressemblait.

Bien sûr, vous avez eu aucune idée ni quoi faire avec ces déclarations afin que vous les jeta sur la table et ne vous inquiétez pas à leur sujet. Je parie qu'il n'a pas pris trop de temps avant de réaliser que vous feriez mieux de vous une poignée sur les choses et vous organiser avant que tu en grande difficulté.

Juste une organisation simple vous éviter des ennuis comme des contrôles et rebondir de dépasser les limites de crédit. Il sera également vous aider à voir immédiatement lorsque vous êtes facturé pour des choses que vous ne l'avez pas acheter ou lâcher prise de fraude inaperçu.

## Des idées sur l'aide à organiser vos finances personnelles pour réussir

Mettre en place un système de classement soit sur papier ou sur votre ordinateur.

Un fichier de copie papier est facile à mettre en place et reste à portée de main pour un accès facile. Une armoire de dépôt de base coûte environ 30,00 \$.

Il y a beaucoup de bons logiciels pour la tenue des dossiers financiers et vous ne pas besoin d'un cher juste pour vos besoins personnels. Vous avez besoin de se rappeler de sauvegarder ce fichier.

Ouvrez votre courrier quand il entre en jeu. Mettez vos factures impayées dans un endroit désigné de sorte que lorsque vous êtes prêt à les payer, ils sont tous en un seul endroit.

Définir un jour et une heure pour payer vos factures et que rien ne vous dissuade de vos tours nommés.

Une fois toutes les deux semaines devraient être suffisantes.

Votre chéquier et équilibrer le faire souvent.

Après chaque vérification écrite est pas trop souvent. Il vous empêche de rebondir ce qui est des contrôles coûteux et inutile.

Les banques facturent jusqu'à 35,00 \$ pour un chèque sans provision et les entreprises facturent à une autre 35,00 \$ pour que 20,00 \$ chèque que vous avez écrit quand vous aviez seulement 19,95 \$ dans votre compte peut vous coûter 90,00 \$ et beaucoup de stress.

## Nettoyage de votre Personal Finance Maison

**OK, vous avez laissé votre situation financière personnelle glisser un peu ... ou peut-être beaucoup. Il est temps de nettoyer la maison, mais où commencer?**

La première étape consiste à vous poser quelques questions simples.

Ouvrez-vous vos relevés bancaires et factures la minute où ils viennent dans le courrier ou les jeter de côté et faire un Scarlet O'Hara, « Je vais inquiéter à ce sujet demain »? Sans regarder votre solde bancaire, pouvez-vous dire au sein de \$ 10.00 ce que votre

---

l'équilibre est en ce moment? Savez-vous ce que les stocks et / ou d'obligations que vous sont investis dans? Pouvez-vous dire avec certitude combien vous dépensez sur l'essence ou de divertissement dans un mois? Vous ne ... vous ne ... pas la moindre idée? Oui, vous avez besoin d'aide et vous avez besoin pour obtenir votre ordre dans les finances.

**Pointe:** Internet peut vous aider. Il y a une montagne d'information financière là-bas sur le net et tout ce que vous devez faire est de chercher. Utilisez un moteur de recherche que vous aimez et tapez « Aide financière personnelle ». Suivez ces pistes jusqu'à ce que vous trouvez des programmes qui peuvent vous aider à obtenir une poignée sur toutes les choses financières. Il y a beaucoup de très bons ... certains sont gratuits ... d'autres non. Certains sites vont même vous aider à faire un budget que vous pouvez vivre avec. Lorsque vous avez moins de revenus que hors aller, faire plus d'argent ne sont pas toujours la réponse.

La réponse est **gérer généralement le revenu que vous avez mieux, de façon plus efficace et plus sage**. Voici trois règles simples à suivre:

- 1. Enregistrer en premier.** Lorsque vous obtenez votre chèque de paie, avant de dépenser un centime sur tout le reste mis de côté quelques dollars dans un compte d'épargne. J'appelle cela, « Payez-vous ».
- 2. Le budget de vos besoins.** Necessities sont la nourriture, l'habillement, le logement et transport ... pas nécessairement dans cet ordre. Abri comprend les services publics.
- 3. Soustraire # 1 et # 2 de votre salaire au total.** Le reste est tout ce que vous ont quitté pour le divertissement. Stick à ce plan et votre maison financière sera bientôt dans l'ordre.

## Finances personnelles-personnelles Dette

---

Nous sommes devenus une nation de ceux qui dépensent. La plupart des ménages américains ont plus de dettes qu'ils ne peuvent payer sur une bonne journée et la perte d'un emploi ou d'un deuxième revenu peut être dévastateur.

Dans une enquête récente 5% des ménages ont déclaré leur dette était « un lourd fardeau » et 4% étaient en retard sur au moins un engagement de la dette. 20% des gens disent qu'ils négligent la vérification de leurs soldes bancaires parce qu'ils « ont trop peur de savoir combien d'argent ils ont » ... ou peut-être qui est « ne pas avoir ».

Nous avons utilisé nos cartes de crédit pour acheter de l'épicerie, l'essence pour nos voitures, des vêtements qui était trop cher, et le divertissement que nous ne pouvions pas se permettre. Quelque chose doit être fait si nous voulons obtenir le contrôle sur notre situation financière personnelle et il y a des façons de le faire.

Si vous trouvez que vous avez un peu plus la dette et des paiements plus mensuels que vous pouvez rencontrer pour une raison quelconque, il y a de l'aide sous forme de Consumer Credit Counseling Service (CCCS) et des sites tels que « réduire mes factures » et « argent net » Il prendra du temps, mais vous pouvez sortir de la dette. Rester hors de la dette est une autre affaire.

Vous devez faire un budget. Vous devez savoir exactement ce que le solde de votre compte de chèques est à tout moment. Vous ne devez jamais faire des achats « éperonné of-the-moment » ... PLAN toutes les dépenses pour les vêtements, articles ménagers, divertissement, etc.

Prenez le temps et faire l'effort d'apprendre à faire des choses pour vous-même que vous embaucher d'autres personnes à faire pour vous. Cela peut vous faire économiser des centaines de dollars par année ... peut-être des milliers.

Investir dans un bon logiciel de gestion de finances personnelles pour votre ordinateur et apprendre à l'utiliser efficacement. Il y a beaucoup de différents programmes là-bas.

Apprenez à faire des achats de comparaison et d'utiliser ces coupons qui viennent dans le journal du dimanche.

Dépensez votre argent avec un plan et ne prévoient pas dépenser tout cela.

## La planification des besoins en soins de longue durée

Vous prenez un risque énorme de ne pas être préparés financièrement pour les soins de santé à long terme. Ceux-ci ont été là savent.

familles à revenu moyen sont ceux qui peuvent être les plus durement touchées si elles ne prévoient pas l'impact des soins de longue durée pour eux-mêmes et leurs personnes à charge. La hausse des familles à revenu peuvent se permettre et les familles à faible revenu peuvent être admissibles à l'aide gouvernementale. familles à revenu moyen supportent la charge financière eux-mêmes.

Dans une étude récente, il a été constaté que près des trois quarts des revenus moyens Américains étaient préoccupés par avoir besoin de soins à long terme dans l'avenir, mais seulement un quart avait effectivement acheté l'assurance soins de longue durée.

Est-ce que cela veut dire que même si nous concerne, nous préférons simplement tenir tête dans le sable et espérer le meilleur?

« Priant » n'est pas un plan étant donné que l'un sur cinq Américains de plus de 50 ans, il faudra un certain niveau de soins dans la prochaine année de leur vie. Le coût moyen d'une maison de soins infirmiers est 55 000 \$.

Si vous avez 65 ans ou plus et sur l'assurance-maladie, ne pense pas que l'assurance-maladie couvrira les soins à long terme ... il ne fonctionne pas. La partie B prévoit quelques jours de thérapie et de réadaptation ... après qu'il sort de votre poche.

La raison donnée dans l'enquête pour ne pas avoir l'assurance de soins de longue durée était qu'il était trop cher. *Mais est-il trop cher?*

---

Il ne faudrait pas longtemps pour que les œufs de nid de retraite à fondre au moment de payer plus 50,000.00 \$ par année pour une maison de soins infirmiers ou plus que 20,000.00 \$ pour les installations de vie assistée.

Vous devriez vous demander si vous préférez payer plusieurs milliers de dollars par mois pour les soins de longue durée ou une fraction de celle pour protéger vos actifs avec l'assurance soins de longue durée.

Plusieurs fois les jeunes pensent qu'il est trop tôt pour eux à se soucier de l'assurance à long terme de soins et les personnes âgées pensent qu'il est trop tard ... ni est exacte.

## Busting le mythe de la carte de crédit

Vous pouvez trouver beaucoup de désinformation au sujet de l'argent et de crédit et surtout les cartes de crédit. **Est le malheur informations erronées**, donc vous armer de la vérité avant de vous attaquer les démons de carte de crédit!

**Mythe # 1: « Tout est de ma faute, je suis entré dans ce gâchis de carte de crédit! »**

**La vérité:** Il ne peut pas être votre faute à tous. Les sociétés de cartes de crédit sont vraiment pour nous. Vous avez probablement juste été pris dans le piège.

**Mythe # 2: « Les cartes de crédit sont ce qui m'a fait endetter. »**

**La vérité:** Les dépenses est ce que vous êtes entré dans la dette. Les cartes de crédit seulement il est plus facile.

**Mythe # 3: « Ma cote de crédit est détruite à jamais et il n'y a rien que je puisse faire à ce sujet. »**

**La vérité:** Si vous avez un emploi et sont prêts à travailler, vous pouvez obtenir votre crédit sous contrôle et votre cote de crédit restauré. La reconstruction de votre crédit exige que vous faites trois choses; payer vos factures à temps, chercher de meilleures options et en apprendre davantage sur l'argent et le crédit.

**Mythe n ° 4: « Il est bien de donner mon numéro de carte de crédit pour l'identification tant que je n'autorise pas une charge. »**



**La vérité:** NE JAMAIS donner votre numéro de carte de crédit à des fins d'identification. Pour cette question, vous devez garder toutes vos informations personnelles comme un tigre féroce.

À moins que vous lancez l'appel téléphonique, ne donnez pas votre nom, adresse, numéro de téléphone, numéro de sécurité sociale, numéro de carte de crédit ou le numéro de permis de conduire à tout le monde. Toutes ces informations peuvent causer votre identité à voler ou pire.

**Mythe # 5: « Si je paie une dette ou couper une carte de crédit, cette information est retirée de mon rapport de crédit. »**

**La vérité:** Lorsque vous payez une dette en souffrance, il redémarre en fait la période de temps qui peut être rapporté dans votre historique de crédit. Découper une carte de crédit ne ferme pas le compte. Vous devez appeler la banque de carte de crédit pour fermer un compte en toutes circonstances.

## Ensuite, il y a la légende urbaine de crédit

Les légendes urbaines sont un fait de la vie informatique. Il y a les anciens qui ont depuis des années et de nouveaux qui apparaissent tous les jours. Il est la version moderne de ragots sur la clôture de la cour arrière et la plupart d'entre eux sont faux mais inoffensifs. Cependant, en ce qui concerne les légendes urbaines sur le crédit-ils vraiment, ils sont nocifs.

« Vous pouvez choisir une serrure avec une carte de crédit » peut être vrai, mais il est une mauvaise idée ... vous pourriez gâcher la carte. Utilisez un couteau à beurre ou une pièce à partir d'une bouteille de lait en plastique. Mais qu'est-ce que vous essayez de choisir un verrou de toute façon?

Ce sont quelques légendes urbaines qui peuvent vous blesser.

**Légende: Couper une carte de crédit ferme le compte.**

---

**Faux!** Vous devez appeler le numéro de téléphone prêteurs sur le dos de la carte pour annuler le compte ... si la carte pièce qui de retour ensemble et obtenir le numéro de téléphone, faire l'appel et annuler le compte.

**Légende: La fermeture d'un compte, il supprime de votre dossier.**

**Faux!** agences d'évaluation du crédit sont beaucoup plutôt impitoyables et ils ont des souvenirs comme des éléphants proverbiale. Les comptes restent sur votre rapport de crédit pendant sept ans, même ceux que vous avez fermé.

**Légende: Même une bonne information de crédit diminue votre rapport après sept ans.**

---

**Faux!** Contrairement aux humains, les agences d'évaluation du crédit se rappeler les bonnes choses pour toujours (même si les comptes sont fermés) et oublier les mauvaises choses au bout de sept ans. À moins, vous croyez, bien sûr, ce

**Légende: Rembourser un vieux compte en souffrance améliore votre crédit.**

**Faux!** Rembourser une vieille dette en souffrance commence réellement que sept heures de l'année à nouveau tic-tac.

**Légende: Les concessionnaires automobiles ont besoin pour gérer votre crédit avant de prendre un essai routier.**

**Faux!** C'est une rapide tirée par les Super Duper 60 jours vendeurs étonnant. Ne croyez pas un mot. Vous n'êtes pas encore appliqué à acheter quoi que ce soit et il n'y a aucune raison de vérifier votre crédit avant ou si ce moment arrive.

**Les banques de carte de crédit sont vraiment pour vous aider**

---

Leur objectif est de faire autant d'argent sur vous qu'ils le peuvent légalement. Il n'est pas votre imagination et vous n'êtes pas cynique. Ils sont là pour vous aider et de son empire de jour.

En 1978, il y avait une cinquantaine de cartes de crédit sociétés émettrices qui ont représenté 50% du marché des cartes de crédit. Aujourd'hui, il n'y a que quatre sociétés qui contrôlent 65% du même marché. Ces quatre sont American Express, Bank of America, Citigroup et JP Morgan Chase. MBNA a été le cinquième mais il vient d'être engloutis par Bank of America. Moins de concurrence est jamais de bonnes nouvelles pour les consommateurs.

Déjà ces géants vous vous inscrivez à la carte avec une offre de lancement 0% et ce taux augmente rapidement et fortement. Dans ce Itty-Bitty petits caractères que vous ne l'avez pas lu, dit que la compagnie de carte de crédit peut faire avec seulement un avis de 15 jours. La période entre l'achat et le temps de votre intérêt ises est plus de 30 jours non plus.

Il a été en baisse à un rythme alarmant. Les frais que vous êtes facturés pour payer la facture en retard ou dépasser votre limite de crédit ont explosé. Le taux de pénalité moyenne est d'environ 24%, mais certains sont aussi élevés que 35%. Oui, l'absence de concurrence sérieuse entre les sociétés de cartes de crédit est mal tous.

Qu'est-ce qu'un consommateur à faire? Nous sommes une nation accro aux dépenses en plastique. Lorsque nous faisons un achat, nous venons d'atteindre automatiquement une carte de crédit pour payer. Nous les utilisons pour acheter de l'épicerie, ramasser notre linge et acheter un hamburger. Nous devons briser cette mauvaise habitude, trop venir cette dépendance et commencer à utiliser nos cartes de crédit à bon escient.

**Suggestion:** encaisser un chèque à la banque et payer en espèces pour les achats de tous les jours. Utilisez vos cartes de crédit seulement si nécessaire et éviter de payer des frais élevés et intérêts.

## Connaître votre cote de crédit

Vous pouvez savoir ce qui est dans votre rapport de crédit. Habituellement, il y a une petite taxe en cause, mais pas toujours. Les banques et autres établissements de crédit utilisent les informations contenues dans votre rapport de crédit de décider si oui ou non pour vous faire un prêt et quel est le taux d'intérêt pour vous faire payer afin d'avoir un bon dossier de crédit est important. Alors, demandez-vous, ce qui est exactement dans mon rapport de crédit?

**La réponse est: tout ce qui compte.**

Votre nom, adresse et numéro de téléphone et l'état matrimonial sont là bien sûr. Le nom de votre employeur actuel, votre revenu actuel et vos antécédents de travail est là, aussi.

Toutes vos dettes et votre historique de paiement, les prêts que vous avez manqué à, le total de la dette sur les cartes de crédit, les prêts bancaires et les prêts hypothécaires sont inclus. Si vous avez eu des jugements contre vous devant les tribunaux, ceux-ci seront là.

Les établissements de crédit considèrent ces informations de différentes manières. Certains accordent plus d'importance à une chose ... une autre.

Ils se combinent les informations sur votre rapport de crédit avec les informations sur votre demande de prêt et viennent avec un numéro de pointage de crédit. Si ce nombre est inférieur à ce qu'ils ont défini comme acceptables, ils feront l'une des deux choses:

1. Refuser votre demande de prêt, ou
2. Rendre le prêt à un taux d'intérêt plus élevé.

Lorsque vous magasinez pour le crédit faire toutes les recherches sur les établissements de crédit que vous envisagez que vous le pouvez.

Chaque fois que vous faites une demande de prêt, que vous obtenez le prêt ou non, cette information sera incluse dans votre rapport de crédit. S'il y a trop de demandes de prêts dans votre rapport, les établissements de crédit voient que comme un drapeau rouge.

**Attention!** Les informations contenues dans ce manuel ne sont pas des conseils financiers. Il est indicatif et doivent être considérés comme tels.

## Planification successorale à sa Simplest

Même quelques-uns, la planification successorale il y a quelques années a été une affaire traitée dans le monde de brique et de mortier pour nos actifs, qui existaient dans le monde de brique et de mortier. Cependant, beaucoup d'entre nous ont maintenant des actifs qui existent là-bas dans le cyber espace comme les entreprises en ligne, comptes bancaires, comptes d'actions, etc.

Sans la connaissance que ces choses existent et les mots de passe pour y accéder, ils seront perdus à nos héritiers, à moins que nous les inclure dans notre plan successoral et donner les informations pour les accès à nos exécuteurs. Nos ordinateurs peuvent aussi avoir plus de valeur que juste la valeur de la machine, si les choses sont stockées.

Un journaliste professionnel ou photographe par exemple peuvent avoir des articles ou des images stockées qui peuvent être vendus. Personne, cependant, savoir comment accéder à ces choses à moins que nous laissons des instructions pour les trouver après notre mort inévitable.

Les lois portant sur les actifs numériques sont très en retard et continueront de le faire pendant des années à venir la meilleure chose que nous pouvons faire est de prendre soin d'eux avec nos planificateurs successoraux, exécuteurs et nos volontés.

**Premier**, créer des comptes de messagerie distincts pour votre entreprise en ligne et vos affaires personnelles et assurez-vous que votre exécuteur a les mots de passe pour accéder à votre compte de messagerie d'entreprise. Si vous avez des informations personnelles sensibles stockées en ligne, vous pouvez organiser votre exécuteur testamentaire de le supprimer de votre mort.

Faire quelque chose d'aussi simple que écrire les informations sur votre entreprise en ligne, comptes bancaires, comptes d'actions, etc., et y compris les mots de passe, mettre

dans une enveloppe et marquant, « être ouvert qu'après ma mort », et donner à votre exécuteur testamentaire pourrait résoudre le problème.

Prendre des dispositions dans votre volonté de renouveler URL après votre décès. Vous ne voudriez pas que vos héritiers à perdre myfamilybiz.com parce que personne ne savait qu'il était temps de renouveler votre abonnement et, aussi, prendre des dispositions pour payer vos fournisseurs et / ou employés pour votre entreprise en ligne.

## L'objectif de la planification successorale

Quand vous allez à un planificateur successoral vous devez penser à ce qu'il est que vous voulez vraiment que ce plan successoral à dire sur vous.

**Choisir le planificateur droit de propriété est essentielle à ce processus.** Lorsque vous rencontrez avec un planificateur potentiel immobilier, lui demander ce qu'il pense que sa description de poste est l'endroit où vous êtes concerné. Si, dit-il, « Pour vous faire économiser autant d'impôts que je peux » continuer à chercher. Ce n'est pas le planificateur pour vous.

La clinique Mayo dit que les vraies questions de fin de vie sont les suivants:

- Quel est le sens de la vie?
- Est-ce que je fais une différence dans le monde?
- Quel est mon héritage à ma famille?

Lorsque vous approchez de faire votre plan successoral avec ces questions les plus élevées dans votre esprit, vous ferez le plan successoral qui est bon pour vous.

**Pointe:** Évitez les avocats et les planificateurs de l'immobilier qui définissent la planification successorale comme les taxes d'épargne. Recherchez un professionnel qui est non seulement techniquement compétent, mais qui a aussi

comprend la nature humaine de la planification successorale et examinera votre vie souhaite avant des stratégies d'économie d'impôt.

Le planificateur successoral vous choisissez doit être en mesure de se concentrer sur vos objectifs. Il est certainement la responsabilité d'un planificateur successoral pour discuter des effets fiscaux des décisions que nous prenons, mais leur premier devoir est de comprendre ce que nos désirs sont et nous guider vers les meilleures décisions pour atteindre nos objectifs avec les répercussions fiscales d'une lointaine deuxième.

Les impôts sont trop souvent le facteur prépondérant dans la planification et nous souhaitons que les planificateurs qui se concentrent sur nos héritages.

Nos plans de succession sont ce qui restera pour nos héritiers ... et nos héritiers sont nos familles et amis. Nous voulons rappeler qui nous étions et ce que nous pensions le plus important ... pas de combien nous avons payé ou évitions des impôts.

## **Faire un testament**

Faire un testament est la première étape dans la planification successorale. Où allez-vous commencer? Vous commencez par faire une liste des personnes et organisations que vous voulez dans votre testament. Vous, bien sûr, souhaitez offrir à votre charge, mais d'abord, vous pouvez obtenir aussi créatifs que vous le souhaitez.

Vous pouvez donner des objets qui sont significatifs pour les membres de la famille ou des amis, honorer un collègue ou organiser des dons à des organismes ou des organismes de bienfaisance que vous croyez. Préparer la liste et inclure les adresses, les numéros de téléphone et les numéros de sécurité sociale si vous les avez. Soit précis. Il est clair que non seulement d'identifier les personnes, mais les organisations.

De nombreuses organisations ont des noms similaires contacter pour que les organismes ou les organismes de bienfaisance et obtenir des informations spécifiques sur leurs noms et adresses d'identification.

---



Vous devrez choisir un exécuteur testamentaire ou exécutrice pour régler votre succession et réaliser vos souhaits. Choisissez cette personne ou les personnes avec soin. Vous pouvez nommer un membre de la famille et un avocat ou d'une banque ou société de fiducie. Le rôle de l'exécuteur est de produire des déclarations de revenus, d'investir des actifs, et la mise en valeur et la vente de biens.

Le travail, aussi, comprend la présentation de la volonté des lettres d'homologation, la sauvegarde des actifs, le paiement de vos dettes et de distribuer le reste en fonction de vos souhaits. L'exécuteur testamentaire a droit à un prix raisonnable de votre succession parce que le travail prend du temps. Votre exécuteur testamentaire doit:

1. Soyez Fiable
2. Soyez prêt et le temps
3. Soyez impartial à tous les bénéficiaires
4. Avoir un certain sens des affaires
5. Avoir une certaine connaissance du droit immobilier
6. Soyez plus jeune que vous

Vous devez nommer un exécuteur testamentaire suppléant au cas où la personne que vous nommez décède avant vous et vous devriez demander à la personne s'ils sont prêts et en mesure d'accepter la responsabilité.

Maintenant que vos décisions sont prises, l'étape finale consiste à prendre rendez-vous avec un avocat et lui écrire votre testament selon vos souhaits. Si vous ne l'avez pas écrit votre testament, faites-le aujourd'hui.

## **Comment trouver le planificateur droit immobilier**

planificateurs successoraux qui font payer peu ou rien pour leurs services doivent être évités. Il est plus que probable qu'ils font de l'argent pour eux-mêmes en gagnant des commissions sur les produits d'investissement qu'ils recommandent.

Le planificateur successoral que vous choisissez doit être objectif et offrir plus que des stratégies d'investissement et des conseils de planification financière. Vous devriez poser des questions avant de choisir votre planificateur successoral et les réponses que vous devriez simplement ... pas tourner autour du pot proverbiale.

Demandez-lui s'il ou elle a travaillé avec des clients comme vous. Autrement dit, si vous êtes un enseignant, at-il / elle a travaillé avec des enseignants? At-il / elle a travaillé avec des gens qui ont votre niveau de revenu? At-il / elle a travaillé avec des gens qui partagent vos objectifs? Vous êtes à la recherche d'un planificateur successoral qui a l'expérience que vous devez exploiter.

Demandez-lui s'il ou elle tient à la législation pertinente, telles que les lois de l'impôt sur le revenu, droit de la famille, et les changements dans les règlements d'homologation. Ces choses changent et les changements auront une incidence sur le meilleur, vous devriez poursuivre au fil du temps.

Demandez-lui comment il établit des frais et gagne un revenu. Est-ce qu'il / elle vend l'assurance-vie, fonds communs de placement ou d'autres produits d'investissement? Si ce planificateur successoral ne, continuez à chercher. Vous voulez objectivité.

Dites-lui que vous voulez définir des lignes de temps et demander comment il / elle peut vous aider à répondre à ces délais.

Demandez s'il ou elle peut vous référer à d'autres professionnels si le besoin se fait sentir ... les avocats et les comptables par exemple. Votre plan successoral est basé sur beaucoup de choses que votre avocat ou votre comptable poignées pour vous.

Le planificateur successoral doit être en mesure de travailler et examiner les informations fournies par ces professionnels afin que votre plan successoral est en fonction de vos besoins et objectifs et a changé en tant que votre situation change.

Choisissez avec soin et à bon escient.



## Planification des ménages

Celui-là est vraiment une « évidence » et je déteste ce terme. Mais pensez à ce sujet. En contrepartie de payer votre loyer, vous obtenez un endroit pour vivre et un reçu.

En contrepartie de faire un paiement de la maison, vous obtenez un endroit pour vivre et acquérir une valeur personnelle sous la forme d'équité. L'achat d'une maison est pas hors de question pour la plupart des gens plus longtemps.

Le plus grand obstacle entre les locataires et les propriétaires de leurs propres maisons dans le passé a été l'énorme les conditions de paiement. Alors que les locataires écueuil lentement de l'argent, la valeur des propriétés et les taux hypothécaires montent et grimper. Beaucoup de gens ont passé des années à épargner pour que l'acompte sans faire beaucoup de progrès, mais les temps ont changé.

Il y a beaucoup de programmes de prêt à domicile paiements disponibles et bas sont moins importants aujourd'hui qu'ils ne l'étaient. Beaucoup exigent seulement un à cinq pour cent du versement à venir des fonds propres de l'emprunteur et certains produits de prêt à domicile ne nécessitent pas un acompte du tout.

Bien sûr, un acompte de 20 pour cent signifie que l'assurance hypothécaire privée ne sera pas nécessaire, mais économiser beaucoup pourrait être plus difficile que l'emprunteur peut venir sur.

Un consultant de prêt peut aider à déterminer combien de maison un emprunteur doit acheter et quel produit prêt répondrait le mieux à leurs besoins individuels.

Pour les familles à faible revenu, il existe des organisations à but non lucratif dédiés à des logements abordables et offrent des programmes d'aide au paiement. Au début des années 1990, les lois de logement fédérales ont été changés pour permettre aux groupes sans but lucratif pour aider les familles à faible revenu à financer les acomptes, les frais de clôture et d'autres exigences initiales en espèces.

La clé pour les acheteurs potentiels est d'obtenir autant d'informations que possible avant d'acheter une maison.

Ils peuvent être sûr d'acheter une propriété qu'ils peuvent se permettre, améliorer leurs antécédents de crédit afin qu'ils puissent obtenir un meilleur taux d'intérêt, et commencer à construire un potentiel de richesse à long terme pour leur famille.

## **Comment ajouter valeur à votre maison Avant même Il est construit**

Le temps est venu et vous êtes maintenant prêt à avoir cette nouvelle maison construite. Il est un moment très excitant, mais vous devez prendre une décision importante avant que la dalle est même versé pour être sûr que vous construisez en valeur.

**Cette chose est permanente le contrôle des termites.** Cela peut ajouter de la valeur à votre maison maintenant et dans toutes les années à venir ... jusqu'à jusqu'au jour où vous décidez le moment est venu de vendre.

lutte contre les termites ne sont pas un sujet d'habitude discuté entre les acheteurs et les constructeurs .... il faudrait peut-être. Quand une maison devient infestée de termites la valeur diminue considérablement et pourrait le rendre indésirable aux acheteurs de maison.

Je ne suis pas un porte-parole payé pour ce processus et ont aucun lien du tout, mais je l'aime et je pense qu'il est une grande innovation. Le système a été développé par des systèmes Impasse termite.

Il est une protection contre les termites mur à mur construit dans la dalle d'une maison neuve. Il empêche les termites d'entrer dans les tuyaux de plomberie et électriques pour toujours. Il est appliqué avant que la dalle est coulée et le béton est coulé directement sur le dessus de celui-ci.

Impasse aluminothermique produits sont conçus à partir d'une « feuille » multi-couches avec un termiticide efficace « verrouillé » entre les couches. Cette « lock-in » innovant en fait un produit favorable à l'environnement.

Vous avez seulement une occasion d'ajouter cette valeur à votre nouvelle maison et qui est avant qu'il ne soit construit donc parler à votre constructeur de cette protection contre les termites et protéger le plus gros achat unique que vous ferez ... votre nouvelle maison.

---

## Valeur cachée dans votre assurance-vie

L'économie est difficile en ce moment, pour le moins. Nous détestons presque d'ouvrir nos déclarations de fonds communs de placement ou aller en ligne pour vérifier la valeur actuelle de nos actions et obligations parce qu'ils semblent être dirigés directement vers le bas.

**Il y a un actif, cependant, que vaut peut-être plus que vous pensez et c'est votre **police d'assurance-vie.****

Une politique d'assurance-vie est un atout qui peut être transformé en espèces. Il y a maintenant un marché de l'assurance vie secondaire sur le marché d'aujourd'hui.

sociétés prestataires institutionnellement financées achètent des politiques de personnes âgées qu'ils ne veulent plus ou besoin.

Nous, les personnes âgées, peut passer par ce qu'on appelle une « évaluation de règlement de la vie » pour déterminer la valeur de nos politiques.

Ce n'est pas pour tout le monde, mais il pourrait être bon pour vous. \_\_\_\_\_

Un règlement de la vie ne fonctionne que si la personne assurée est de 65 ans ou plus et la valeur nominale minimum de la politique est 100,000.00 \$ ... et certaines entreprises n'acheter des politiques et avec des valeurs de 250,000.00 \$.

Les hommes qui sont 75 et les femmes qui sont 78 et propres politiques et avec des valeurs d'un à 10 millions de dollars sont plus susceptibles d'obtenir des offres solides d'achat.

Vous devrez vérifier que les politiques sont en vigueur, évaluer les raisons pour lesquelles les politiques ont été achetées puis décider si les raisons sont toujours valables, embaucher un courtier de règlement de la vie sous licence, puis d'évaluer les offres reçues.

Ce processus prend habituellement 4 à 12 semaines en fonction de la complexité de la politique et les antécédents médicaux de l'assuré.

Il faut toutes les 30 minutes pour remplir les formulaires et environ une heure pour être éduqué pour être en mesure de convertir cette auparavant négligé l'actif en espèces. Cela pourrait être une heure et une prise bien dépensé.



## Fondation Investir

En ce qui concerne l'investissement, de nombreux investisseurs première fois veulent sauter à droite avec les deux pieds. Malheureusement, très peu de ces investisseurs réussissent. Investir dans quoi que ce soit exige un certain degré de compétence. Il est important de se rappeler que peu d'investissements sont une chose sûre - il y a le risque de perdre votre argent!

Avant de sauter à droite, il est préférable de trouver non seulement plus d'investir et comment tout cela fonctionne, mais aussi de déterminer quels sont vos objectifs. Qu'est-ce que vous espérez réaliser avec vos investissements? Serez-vous le financement d'une formation collégiale? L'achat d'une maison? Sortant?

Avant d'investir un seul centime, pensez vraiment à ce que vous espérez réaliser avec cet investissement. Savoir ce que votre objectif est vous aidera à prendre des décisions d'investissement plus intelligents le long du chemin!

Trop souvent, les gens investissent de l'argent avec des rêves de devenir riche du jour au lendemain. Ceci est possible - mais il est aussi rare. Pour commencer à investir dans l'espoir de devenir riche du jour au lendemain est généralement une très mauvaise idée. Il est plus sûr d'investir votre argent dans une telle manière qu'il se développera lentement au fil du temps, et être utilisé pour la retraite ou l'éducation d'un enfant.

Cependant, si votre objectif d'investissement est de devenir riche rapidement, vous devriez en apprendre beaucoup sur rendement élevé, l'investissement à court terme que vous pouvez éventuellement avant d'investir.

Vous devriez sérieusement envisager de parler à un planificateur financier avant de faire des investissements. Votre planificateur financier peut vous aider à déterminer quel type d'investissement que vous devez faire pour atteindre les objectifs financiers que vous avez définis. Il ou elle

---

peut vous donner des informations réalistes quant à ce genre de déclarations que vous pouvez attendre et combien de temps il faudra pour atteindre vos objectifs.

Encore une fois, rappelez-vous que l'investissement a besoin de plus que d'appeler un courtier et en leur disant que vous voulez acheter des actions ou des obligations. si vous espérez investir avec succès il faut un certain nombre de recherches et de connaissances sur le marché.

## **Pourquoi devriez-vous investir**

Investir est devenu de plus en plus importante au fil des années, comme l'avenir des prestations de sécurité sociale est inconnue.

Les gens veulent assurer leur avenir, et ils savent que si elles dépendent des prestations de sécurité sociale, et dans certains cas, les régimes de retraite, qu'ils peuvent être un réveil brutal quand ils n'ont plus la possibilité de gagner un revenu régulier. L'investissement est la réponse aux inconnues de l'avenir.

Vous avez peut-être fait des économies d'argent dans un faible taux d'épargne à intérêt au fil des ans. Maintenant, vous voulez voir cet argent croître à un rythme plus rapide. Peut-être que vous avez hérité de l'argent ou réalisé un autre type de chablis, et vous avez besoin d'un moyen de faire croître cet argent. Encore une fois, l'investissement est la réponse.

L'investissement est aussi un moyen d'atteindre les choses que vous voulez, comme une nouvelle maison, une formation collégiale pour vos enfants, ou coûteux « jouets ». Bien sûr, vos objectifs financiers détermineront quel type de vous investir faites. Si vous voulez ou devez faire beaucoup d'argent rapidement, vous seriez plus intéressé à investir de risque plus élevé, ce qui vous donnera un plus grand retour dans un court laps de temps.

Si vous enregistrez quelque chose dans l'avenir lointain, comme la retraite, vous voulez faire des investissements plus sûrs qui poussent sur une plus longue période de temps.

L'objectif global de l'investissement est de créer de la richesse et de la sécurité, sur une période de temps. Il est important de se rappeler que vous ne serez pas toujours en mesure de gagner un revenu ... vous voulez finalement prendre sa retraite.

Vous pouvez compter pas non plus sur le système de sécurité sociale pour faire ce que vous attendez qu'il fasse. Comme nous l'avons vu avec Enron, vous ne pouvez pas non nécessairement dépendre du régime de retraite de votre entreprise soit. Donc, encore une fois, l'investissement est la clé pour assurer votre propre avenir financier, mais vous devez faire des investissements intelligents!

## **Déterminez votre tolérance au risque**

Chaque individu a une tolérance au risque qui ne devrait pas être ignoré. Tout bon courtier en valeurs mobilières ou planificateur financier sait, et ils devraient faire l'effort de vous aider à déterminer votre tolérance au risque est.

Ensuite, ils doivent travailler avec vous pour trouver des investissements qui ne dépassent pas votre tolérance au risque.

La détermination d'une tolérance de risque implique plusieurs choses différentes. Tout d'abord, vous devez savoir combien d'argent vous devez investir, et ce que votre investissement et objectifs financiers.

Par exemple, si vous prévoyez de prendre sa retraite dans dix ans, et vous ne l'avez pas enregistré un seul centime à cette fin, vous devez avoir une tolérance élevée au risque - parce que vous aurez besoin de faire un peu agressif - investir pour atteindre - risque votre objectif financier.

De l'autre côté de la médaille, si vous êtes dans une vingtaine d'années et que vous voulez commencer à investir pour votre retraite, votre tolérance au risque sera faible. Vous pouvez vous permettre de regarder votre argent croître lentement au fil du temps.

Réaliser bien sûr, que votre besoin d'une tolérance à haut risque ou votre besoin d'une faible tolérance au risque n'a vraiment pas d'incidence sur la façon dont vous vous sentez au sujet du risque. Encore une fois, il y a beaucoup à déterminer votre tolérance.

Par exemple, si vous avez investi dans le marché boursier et vous regardiez le mouvement de ce stock tous les jours et vu qu'il était en légère baisse, que feriez-vous? Voulez-vous vendre sur ou vous laissez votre argent rouler?

Si vous avez une faible tolérance au risque, vous voulez de vendre ... si vous avez une tolérance élevée, vous laissez votre tour d'argent et de voir ce qui se passe. Ce ne repose pas sur vos objectifs financiers. Cette tolérance est basée sur la façon dont vous vous sentez au sujet de votre argent!

Encore une fois, un bon courtier planificateur ou stock financier devrait vous aider à déterminer le niveau de risque que vous êtes à l'aise avec, et vous aider à choisir vos investissements en conséquence.

Votre tolérance au risque doit être fondée sur ce que vos objectifs financiers et comment vous vous sentez au sujet de la possibilité de perdre votre argent. Il est tous liés ensemble.

### ***Important! Stabiliser votre situation actuelle avant d'investir***

Avant d'envisager d'investir dans tout type de marché, vous devriez vraiment jeter un long regard dur à votre situation actuelle. Investir dans l'avenir est une bonne chose, mais éclaircir mauvais - ou potentiellement mauvais - des situations dans le présent est plus important.

Tirez votre rapport de crédit. Vous devez le faire une fois par année. Il est important de savoir ce qui est sur votre rapport, et d'éclaircir tous les éléments négatifs sur votre rapport de crédit

dès que possible. Si vous avez mis de côté 25,000.00 \$ à investir, mais vous avez 25,000.00 \$ de mauvais crédit, vous êtes mieux nettoyer d'abord le crédit!

Ensuite, regardez ce que vous payez chaque mois, et se débarrasser des dépenses qui ne sont pas nécessaires.

Par exemple, les cartes de crédit d'intérêt élevés ne sont pas nécessaires. les payer et se débarrasser d'eux. Si vous avez intérêt élevé des prêts en cours, les payer ainsi.

Si rien d'autre, échanger la carte de crédit d'intérêt élevé pour un avec intérêt plus bas et refinancer prêts à intérêt élevé des prêts qui sont intérêt plus bas. Vous pourriez avoir à utiliser une partie de vos fonds d'investissement pour prendre soin de ces questions, mais à long terme, vous verrez que cela est le plus sage d'action.

Procurez-vous en bonne forme financière - et d'améliorer votre situation financière avec des investissements judicieux. Il n'a pas de sens de commencer à investir des fonds si votre solde bancaire est toujours en cours d'exécution faible ou si vous éprouvez des difficultés à payer vos factures mensuelles.

Vos dollars d'investissement seront mieux dépensés pour remédier à des problèmes financiers défavorables qui vous touchent chaque jour.

Pendant que vous êtes en train d'éclaircir votre situation financière actuelle, faire un point de vous renseigner sur les différents types d'investissements.

De cette façon, lorsque vous êtes dans une situation financière saine, vous serez armé avec les connaissances que vous avez besoin de faire des investissements tout aussi solides dans votre avenir.

## **Déterminer où vous investir**

---

Il existe plusieurs types d'investissements, et il y a beaucoup de facteurs pour déterminer où vous devez investir vos fonds.

Bien sûr, déterminer où vous allez investir commence par des recherches sur les différents types disponibles d'investissements, la détermination de votre tolérance au risque, et la détermination de votre style d'investissement - ainsi que vos objectifs financiers.

Si vous allez acheter une nouvelle voiture, vous feriez un peu de recherche avant de prendre une décision finale et un achat. Vous ne penseraient jamais à l'achat d'une voiture que vous aviez pas complètement levé les yeux et pris pour un essai routier. Investir fonctionne de la même façon.

Vous apprendrez des cours autant sur l'investissement que possible, et vous voulez voir comment les investisseurs ont passé fait aussi bien. Il est le bon sens!

L'apprentissage sur le marché boursier et les investissements prend beaucoup de temps ... mais il est temps bien dépensé. Il existe de nombreux livres et sites Web sur le sujet, et vous pouvez même suivre des cours de niveau collégial sur le sujet - qui est ce que les courtiers en valeurs font. Avec un accès à Internet, vous pouvez réellement jouer le marché boursier - avec de l'argent faux - pour avoir une idée de comment cela fonctionne.

Vous pouvez faire des investissements à faire semblant, et de voir comment ils le font. Faites une recherche avec un moteur de recherche pour « Jeux Stock Market » ou « actions simulations du marché. » Ceci est une excellente façon de commencer à apprendre à investir dans le marché boursier.

D'autres types d'investissements - en dehors du marché boursier - ne sont pas des simulateurs. Vous devez en apprendre davantage sur ces types d'investissements à la dure - en lisant. En tant qu'investisseur potentiel, vous devriez lire tout ce que vous pouvez mettre la main sur d'investir ... mais commencer par les livres et les sites d'investissement commençant en premier.

Dans le cas contraire, vous constaterez rapidement que vous êtes perdu.

---

Enfin, parler d'une **planificateur financier**. Dites-leur vos objectifs, et de leur demander leurs suggestions - c'est ce qu'ils font! Un bon planificateur financier peut facilement vous aider à déterminer où investir vos fonds et vous aider à mettre en place un plan pour atteindre tous vos objectifs financiers.

Beaucoup même vous apprendre à investir le long du chemin - assurez-vous attention à ce qu'ils vous disent!

## Combien d'argent devriez-vous investir?

De nombreux premiers investisseurs de temps pensent qu'ils devraient investir toutes leurs économies. Ce n'est pas nécessairement vrai. Pour déterminer combien d'argent vous devez investir, vous devez d'abord déterminer combien vous pouvez réellement se permettre d'investir, et quels sont vos objectifs financiers.

Tout d'abord, nous allons jeter un oeil à combien d'argent vous pouvez actuellement les moyens d'investir. Avez-vous des économies que vous pouvez utiliser? Si oui, super!

Cependant, vous ne voulez pas vous couper court lorsque vous attachez votre argent dans un investissement. Quelles ont été vos économies à l'origine pour? Il est important de garder trois à six mois de frais de subsistance dans un compte d'épargne facilement accessible compte - ne pas investir cet argent! Ne pas investir de l'argent que vous pourriez avoir besoin de mettre la main dans la hâte à l'avenir.

Alors, commencez par déterminer combien de votre épargne devrait rester dans votre compte d'épargne, et combien peut être utilisé pour les investissements. Sauf si vous avez des fonds d'une autre source, comme un héritage que vous avez récemment reçu, ce sera probablement tout ce que vous avez actuellement à investir.

Ensuite, déterminez combien vous pouvez ajouter à vos investissements dans l'avenir. Si vous travaillez, vous continuerez à recevoir un revenu, et vous pouvez prévoir d'utiliser une partie de ce revenu pour construire votre portefeuille de placements au fil du temps.

Parlez avec un planificateur financier qualifié pour mettre en place un budget et déterminer combien de vos revenus futurs, vous serez en mesure d'investir. Avec l'aide d'un planificateur financier, vous pouvez être sûr que vous n'êtes pas investir plus que vous devriez - ou moins que vous devriez afin d'atteindre vos objectifs d'investissement. Pour de nombreux types d'investissements, un certain montant de l'investissement initial sera nécessaire.

Nous espérons que vous avez fait vos recherches, et vous avez trouvé un investissement qui se révélera être son. Si tel est le cas, vous savez probablement déjà ce que l'investissement initial requis est.

Si l'argent que vous avez disponible pour les investissements ne répond pas à l'investissement initial, vous devrez peut-être envisager d'autres investissements nécessaires. Ne jamais emprunter de l'argent à investir, et ne jamais utiliser l'argent que vous avez pas encore défini de côté pour investir!



## Retraite: Il est tout au sujet de manutention

# Votre Golden Years

La planification de votre retraite est une partie importante de votre plan financier global. Les Américains vivent plus longtemps et plus encore économiser de moins en moins chaque année pour les années de retraite.

Il est difficile de penser à l'âge de la retraite quand vous avez encore une famille en pleine croissance qui a des besoins croissants et si vous regardez les coûts de les envoyer à l'université monter et avec aucune fin en vue, mais vous devez penser et de planifier pour les années de retraite à partir à présent.

D'abord, vous devez déterminer quels sont vos besoins de revenu seront une fois que vous entrez dans votre retraite et « Golden Years ». Se pourrait-il 50% de ce que votre revenu est maintenant ... ou 75%? Quelles sont les dépenses continueront et ceux qui seront réduits ou éliminés entièrement? Savez-vous?

Il peut sembler ridicule d'aller à un planificateur financier professionnel alors que vous êtes encore dans vos 30 et cela prend plus de votre revenu pour rencontrer juste les factures mensuelles, mais vous serait très sage de faire cette chose même. Vous devez maintenant faire des investissements pour assurer un avenir financier sûr pour vous et votre famille. Il est pas trop tôt; ne laissez pas devenir trop tard.

Vos actifs doivent être diversifiées. Répartir vos actifs entre réserves monétaires, des obligations, des rentes et des actions. Construire un revenu garanti dans votre portefeuille. La situation de chaque personne est différente.

Protégez vos actifs avec assurance. Vous, bien sûr, doit avoir l'assurance maladie, l'assurance-vie et votre maison doit être assuré, aussi, mais vous pourriez aussi, envisager une assurance de soins médicaux à long terme. Si vous achetez dans un régime d'assurance de soins de longue durée à un âge précoce, vos primes seront très faibles et votre couverture pour protéger vos actifs quand ou si le temps vous est besoin.

## Planifier à l'avance et partir maintenant

La retraite peut être loin pour vous - ou il pourrait être juste autour du coin. Peu importe la façon dont près ou de loin, il est, vous avez absolument devez commencer à épargner pour maintenant. Cependant, épargner pour la retraite n'est pas ce qu'elle était avec l'augmentation du coût de la vie et l'instabilité de la sécurité sociale. Vous devez investir pour votre retraite, par opposition à l'épargne pour elle!

Commençons par jeter un oeil sur le régime de retraite offert par votre entreprise. Il était une fois, ces plans étaient assez solides. Cependant, après le bouleversement Enron et tout ce qui a suivi, les gens ne sont pas aussi en sécurité dans leurs régimes de retraite de l'entreprise plus. Si vous choisissez de ne pas investir dans le régime de retraite de votre entreprise, vous avez d'autres options.

Tout d'abord, vous pouvez investir dans des actions, obligations, fonds communs de placement, des certificats de dépôt et les comptes du marché monétaire. (*Ce sujet a été discuté en détail dans un autre chapitre.*)

Vous ne devez pas dire à personne que le rendement de ces investissements doivent être utilisés pour la retraite. Il suffit simplement de laisser fructifier votre argent des heures supplémentaires, et lorsque certains investissements atteignent leur maturité, les réinvestissons et continuer à laisser fructifier votre argent.

Vous pouvez également ouvrir un compte de retraite individuel (IRA). IRA sont très populaires parce que l'argent ne sont pas imposés jusqu'à ce que vous retiriez les fonds. Tu peux

également être en mesure de déduire vos cotisations IRA des impôts que vous devez. Une IRA peut être ouvert à la plupart des banques.

Un IRA ROTH est un nouveau type de compte de retraite. Avec un Roth, vous payez des impôts sur l'argent que vous investissez dans votre compte, mais quand vous encaissez, aucun impôt fédéral est dû. peut aussi Roth IRA être ouvert dans une institution financière.

Un autre type populaire de compte de retraite est le 401 (k). 401 (k de) sont généralement offerts par les employeurs, mais vous pouvez être en mesure d'ouvrir un 401 (k) sur votre propre. Vous devriez parler avec un planificateur financier ou comptable pour vous aider.

Le plan Keogh est un autre type de l'IRA qui convient pour les travailleurs indépendants. propriétaires de petites entreprises de travailleurs indépendants peuvent également être intéressé par les régimes de retraite simplifié des employés (SEP). Ceci est un autre type de plan Keogh que les gens trouvent généralement plus facile à administrer qu'un plan régulier Keogh.

Quel que soit l'investissement retraite que vous choisissiez, assurez-vous de choisir un! Encore une fois, ne dépendent pas de la sécurité sociale, les régimes de retraite de l'entreprise, ou même un héritage qui peut ou ne peut pas venir à travers! Prenez soin de votre avenir financier en investissant dans aujourd'hui.

## Véhicules d'investissement que vous pouvez utiliser

Dans l'ensemble, il y a trois types d'investissements différents. Ceux-ci comprennent des actions, des obligations et des liquidités. Cela paraît simple, non? Eh bien, malheureusement, il est très compliqué à partir de là. Vous voyez, chaque type d'investissement a de nombreux types d'investissements qui relèvent de lui.

Il y a un peu pour en savoir plus sur chaque type d'investissement. Le marché boursier peut être un grand endroit effrayant pour ceux qui connaissent peu ou rien à investir. Heureusement, la quantité d'informations que vous avez besoin d'apprendre a une relation directe avec le type d'investisseur que vous êtes.

Il y a aussi trois types d'investisseurs: conservateurs, modérés et agressifs. Les différents types d'investissements répondent également aux deux niveaux de tolérance au risque: risque élevé et à faible risque.

Les investisseurs prudents investissent souvent en espèces. Cela signifie qu'ils ont mis leur argent dans des comptes d'épargne portant intérêt, les comptes du marché monétaire, fonds communs de placement, des bons du Trésor des États-Unis, et les certificats de dépôt. Ce sont des investissements très sûrs qui poussent sur une longue période de temps. Ce sont aussi des investissements à faible risque.

Les investisseurs modérés investissent souvent dans des espèces et des obligations, et peuvent barboter dans le marché boursier. Modéré investissement peut être un risque faible ou modéré. Les investisseurs modérés souvent aussi investir dans l'immobilier, à condition qu'il soit immobilier à faible risque.

Les investisseurs agressifs font généralement la plupart de leur investissement dans le marché boursier, ce qui est un risque plus élevé. Ils ont aussi tendance à investir dans des entreprises ainsi que l'immobilier de risque plus élevé. Par exemple, si un investisseur agressif met son

l'argent dans un immeuble ancien, puis investit plus d'argent rénover la propriété, ils sont en cours d'exécution un risque.

Ils attendent de pouvoir louer les appartements pour plus d'argent que les appartements sont actuellement une valeur - ou de vendre la propriété entière pour un profit sur leurs investissements initiaux. Dans certains cas, cela fonctionne très bien, et dans d'autres cas, il ne fonctionne pas. Il est un risque.

Avant de commencer à investir, il est très important que vous en apprenez davantage sur les différents types d'investissements, et ce que ces investissements peuvent faire pour vous. Comprendre les risques, et faire attention aux tendances passées ainsi. L'histoire ne se répète en effet, et les investisseurs savent cette première main!

## **Les différents types d'obligations**

Investir dans des obligations est très sûr, et les rendements sont généralement très bon. Il existe quatre types de base d'obligations disponibles et ils sont vendus par le gouvernement, par les entreprises, les gouvernements étatiques et locaux, et les gouvernements étrangers.

La plus grande chose au sujet des obligations est que vous obtiendrez votre dos d'investissement initial. Cela rend les obligations du véhicule d'investissement idéal pour ceux qui sont nouveaux à investir, ou pour ceux qui ont une faible tolérance au risque.

Le gouvernement des États-Unis vend des bons du Trésor par le département du Trésor. Vous pouvez acheter des bons du Trésor avec des dates d'échéance allant de trois mois à trente ans.

les bons du Trésor sont bons du Trésor (T-notes), des bons du Trésor (T-Bills), et les bons du Trésor. Tous les bons du Trésor sont soutenus par le gouvernement des États-Unis, et de l'impôt est facturé uniquement sur l'intérêt que les obligations gagnent.

Les obligations d'entreprises sont vendus par les marchés de titres publics. Une obligation d'entreprise est essentiellement une entreprise qui vend sa dette. Les obligations d'entreprises ont généralement des taux d'intérêt élevés, mais ils sont un peu risqué. Si l'entreprise va capoté, le lien est sans valeur.

Les gouvernements vendent aussi des obligations d'État et locales. Contrairement aux obligations émises par le gouvernement fédéral, ces obligations ont généralement des taux d'intérêt plus élevés. En effet, l'État et les collectivités locales peuvent en effet faire faillite - contrairement au gouvernement fédéral.

État et les obligations du gouvernement local sont exempts de l'impôt sur le revenu - même sur l'intérêt. peuvent également être supprimé les taxes d'Etat et locales. Les obligations municipales sont l'État commun et obligations des collectivités locales libres d'impôt.

L'achat d'obligations étrangères est en réalité très difficile, et il est souvent fait dans le cadre d'un fonds commun de placement. Il est souvent très risqué d'investir dans des pays étrangers. Le plus sûr type d'obligation d'achat est celui qui est émis par le gouvernement des États-Unis. L'intérêt est peut-être un peu plus bas, mais encore une fois, il y a peu ou pas de risque. Pour de meilleurs résultats, lorsqu'une obligation atteint sa maturité, réinvestir dans une autre obligation.

## Obligations comprendre

Il y a certaines choses que vous devez comprendre au sujet des obligations avant de commencer à investir. Ne pas comprendre ces choses peut vous amener à acheter les mauvaises obligations, à la date d'échéance mal. Les trois choses les plus importantes qui doivent être pris en compte lors de l'achat d'une liaison comprennent la valeur nominale, la date d'échéance, et le taux de coupon.

La valeur nominale d'une obligation correspond à la quantité d'argent que vous recevrez lorsque l'obligation atteint sa date d'échéance. En d'autres termes, vous recevrez votre première

retour d'investissement lorsque l'obligation atteint sa maturité. La date d'échéance est bien sûr la date à laquelle le lien atteindra sa pleine valeur.

A cette date, vous recevrez votre investissement initial, plus l'intérêt que votre argent a gagné. Les obligations d'État et des sociétés d'État et locaux peuvent être « appelés » avant d'atteindre leur maturité, au cours de laquelle la société ou l'émission du gouvernement renverront votre investissement initial, ainsi que l'intérêt qu'il a gagné jusqu'ici. Les obligations fédérales ne peuvent pas être « appelé ».

Le taux de coupon est l'intérêt que vous recevrez lorsque l'obligation atteint sa maturité. Ce numéro est écrit en pourcentage, et vous devez utiliser d'autres informations pour savoir ce que l'intérêt sera. Une obligation qui a une valeur nominale de 2000 \$, avec un taux de coupon de 5% gagnerait 100 \$ par année jusqu'à ce qu'il atteigne la maturité.

Parce que les obligations ne sont pas émis par les banques, beaucoup de gens ne comprennent pas comment faire pour acheter un. Il y a deux façons cela peut être fait. Vous pouvez utiliser un courtier ou un cabinet de courtage pour effectuer l'achat pour vous ou vous pouvez aller directement au gouvernement. Si vous utilisez une maison de courtage, vous serez plus que probablement payer les frais de commission. Si vous souhaitez utiliser un courtier, magasiner pour trouver les plus bas commissions!

L'achat directement par le gouvernement est loin d'être aussi dur qu'il était autrefois. Il y a un programme appelé Trésor direct qui vous permettra d'acheter des obligations et toutes vos obligations seront détenues dans un compte, vous aurez un accès facile à. Cela vous permettra d'éviter d'utiliser une firme de courtage ou de courtage.

## Différents types d'actions

Les différents types d'actions sont ce qui confondent plus les investisseurs première fois. Cette confusion pousse les gens à se détourner du marché boursier tout à fait, ou

---

faire des investissements peu judicieux. Si vous allez jouer le marché boursier, vous devez savoir quels types de stocks sont disponibles et ce que cela signifie!

Actions ordinaires est un terme que vous entendrez très souvent. Tout le monde peut acheter des actions ordinaires, quel que soit l'âge, le revenu, l'âge ou la situation financière. actions ordinaires est essentiellement une partie de propriété dans l'entreprise que vous investissez. Comme l'entreprise se développe et gagne de l'argent, la valeur de votre stock augmente.

D'autre part, si la société est mal placée ou fait faillite, la valeur de votre stock tombe. les porteurs d'actions ordinaires ne participent pas au jour les opérations quotidiennes d'une entreprise, mais ils ont le pouvoir d'élire le conseil d'administration.

En plus des actions ordinaires, il y a aussi des différentes catégories d'actions. Les différentes catégories d'actions dans une entreprise sont souvent appelés classe A et classe B. La première classe, classe A, donne essentiellement le propriétaire d'actions plus de voix par action que les propriétaires d'actions de classe B. La possibilité de créer différentes catégories d'actions d'une société existe depuis 1987. De nombreux investisseurs évitent stock qui a plus d'une classe, et les stocks qui ont plus d'une classe ne sont pas appelés actions ordinaires.

Le type le plus haut de gamme de stock est bien sûr des actions privilégiées. Les actions privilégiées ne sont pas exactement un stock. Il est un mélange d'une action et une obligation.

du propriétaire d'actions privilégiées peut réclamer des actifs de la société dans le cas de la faillite, et les détenteurs d'actions privilégiées obtenir le produit des bénéfices d'une société avant que les propriétaires d'actions ordinaires. Si vous pensez que vous pouvez préférer ce stock préféré, sachez que la société a généralement le droit d'acheter le stock de retour du propriétaire de stock et cesser de payer des dividendes.



## Quand vendre vos stocks

Bien que tout à fait un peu de temps et de la recherche va dans la sélection des actions, il est souvent difficile de savoir quand il faut retirer - en particulier pour les premiers investisseurs de temps. Les bonnes nouvelles sont que si vous avez choisi vos stocks avec soin, vous aurez pas besoin de sortir pour un temps très long, par exemple lorsque vous êtes prêt à prendre sa retraite.

Mais il y a des cas spécifiques où vous aurez besoin de vendre vos stocks avant d'avoir atteint vos objectifs financiers.

Vous pouvez penser que le temps de vendre est lorsque la valeur du stock est sur le point de laisser tomber - et vous pouvez même être informé par votre courtier pour ce faire. Mais ce n'est pas nécessairement la bonne action.

Les stocks montent et descendent tout le temps, en fonction de l'économie ... et bien sûr l'économie dépend du marché boursier ainsi. Voilà pourquoi il est si difficile de déterminer si vous devez vendre votre stock ou non. Les stocks baissent, mais ils ont aussi tendance à remonter.

Vous devez faire plus de recherches, et vous devez maintenir la stabilité des entreprises que vous investir dans les modifications. Dans les entreprises ont un impact profond sur la valeur du stock. Par exemple, un nouveau directeur général peut affecter la valeur du stock. Un fil à plomb dans l'industrie peut affecter un stock. Beaucoup de choses - tous les combinés - affectent la valeur du stock. Mais il n'y a vraiment que trois bonnes raisons de vendre un stock.

La première raison est d'avoir atteint vos objectifs financiers. Une fois que vous avez atteint la retraite, vous voudrez peut-être vendre vos actions et de mettre votre argent dans des véhicules financiers plus sûrs, comme un compte d'épargne. Ceci est une pratique courante pour ceux qui ont investi dans le but de financer leur retraite.

La deuxième raison de vendre un stock est s'il y a des changements majeurs dans l'entreprise que vous investissez dans cette cause ou causera, la valeur du stock d'abandonner, avec

---

peu ou pas de possibilité de la valeur à la hausse à nouveau. Idéalement, vous vendriez votre stock dans cette situation avant que la valeur commence à baisser.

Si la valeur des pointes de stock, c'est la troisième raison pour laquelle vous voudrez peut-être vendre. Si votre stock est évalué à 100,00 \$ par action aujourd'hui, mais augmente de façon drastique à 200 \$ par action la semaine prochaine, il est un bon moment de vendre - surtout si les perspectives est que la valeur redescendre à 100,00 \$ par action bientôt. Vous vendez lorsque le stock valait 200,00 \$ par action.

En tant que débutant, vous voulez certainement consulter un courtier ou un conseiller financier avant d'acheter ou de vendre des actions. Ils travailleront avec vous pour vous aider à prendre les bonnes décisions pour atteindre vos objectifs financiers.

## trading en ligne

L'invention de l'Internet a apporté de nombreux changements dans la façon dont nous menons nos vies et nos affaires personnelles. Nous pouvons payer nos factures en ligne, achats en ligne, banque en ligne, et même date en ligne!

On peut même acheter et vendre des actions en ligne. Les commerçants aiment avoir la possibilité de regarder leurs comptes chaque fois qu'ils veulent, et les courtiers comme ayant la capacité de prendre des commandes sur Internet, par opposition au téléphone.

La plupart des courtiers et des maisons de courtage offrent maintenant le commerce en ligne à leurs clients. Une autre grande chose au sujet du commerce est en ligne que les frais et commissions sont souvent inférieurs. Alors que le commerce en ligne est grande, il y a quelques inconvénients.

Si vous êtes nouveau à investir, ayant la capacité de parler effectivement avec un courtier peut être très bénéfique. Si vous n'êtes pas disponible connaissance du marché, le commerce en ligne peut être une chose dangereuse pour vous. Si tel est le cas, assurez-vous que vous en apprenez autant que possible sur les stocks commerciaux avant de commencer le commerce en ligne.

Vous devriez aussi être conscient que vous ne disposez pas d'un ordinateur avec accès Internet attaché à vous. Vous aurez pas toujours la possibilité d'obtenir en ligne pour faire un métier. Vous devez être sûr que vous pouvez appeler et parler avec un courtier si tel est le cas, en utilisant le courtier en ligne. Cela est vrai si vous êtes un trader avancé ou débutant.

Il est aussi une bonne idée d'aller avec une société de courtage en ligne qui a été autour pendant un certain temps. Vous ne trouverez pas un qui a été en affaires depuis cinquante ans bien sûr, mais vous pouvez trouver une entreprise qui a été en affaires que long et offre maintenant le commerce en ligne.

Encore une fois, le commerce en ligne est une belle chose - mais pas pour tout le monde. Réfléchissez bien avant de vous décider de faire votre commerce en ligne, et assurez-vous que vous savez vraiment ce que vous faites!

## Votre stratégie d'investissement personnelle

Parce que l'investissement n'est pas une chose sûre dans la plupart des cas, il est un peu comme un jeu - vous ne connaissez pas le résultat jusqu'à ce que le jeu a été joué et un gagnant a été déclaré. Chaque fois que vous jouez presque tous les types de jeu, vous avez une stratégie. L'investissement est pas différent - vous avez besoin d'une stratégie d'investissement.

Une stratégie d'investissement est essentiellement un plan pour investir votre argent dans divers types d'investissements qui vous aideront à atteindre vos objectifs financiers dans un laps de temps. Chaque type d'investissement contient des investissements individuels que vous devez choisir.

Un magasin de vêtements vend des vêtements - mais ces vêtements se composent de chemises, pantalons, robes, jupes, sous-vêtements, etc. Le marché boursier est un type d'investissement, mais il contient différents types de stocks, qui contiennent toutes des sociétés différentes que vous pouvez investir dans .

Si vous ne l'avez pas fait votre recherche, il peut rapidement devenir très déroutant - tout simplement parce qu'il ya tellement de différents types d'investissements et d'investissements individuels au choix. C'est là votre stratégie, combinée à votre tolérance au risque et le style d'investissement entrent en jeu.

Si vous êtes nouveau aux investissements, travailler en étroite collaboration avec un planificateur financier avant de faire des investissements. Ils vous aideront à développer une stratégie d'investissement qui ne ressortit pas seulement dans les limites de votre tolérance au risque et votre style d'investissement, mais aussi vous aider à atteindre vos objectifs financiers.

Ne jamais investir de l'argent sans avoir un objectif et une stratégie pour atteindre cet objectif! Ce qui est essentiel. Personne ne remet leur argent à tout le monde sans savoir ce que l'argent est utilisé et quand ils le récupérer! Si vous ne disposez pas d'un objectif, un plan ou une stratégie, qui est essentiellement ce que vous faites! Toujours commencer par un but et une stratégie pour atteindre cet objectif!

## L'importance de la diversification

« Ne mettez pas tous vos œufs dans le même panier! » Vous avez probablement entendu que maintes et maintes fois tout au long de votre vie ... et quand il vient d'investir, il est très vrai. La diversification est la clé de la réussite en investissement. Tous les investisseurs qui réussissent construire des portefeuilles qui sont largement diversifiés, et vous devriez aussi!

La diversification de vos investissements pourrait inclure l'achat de divers stocks dans de nombreuses industries différentes. Il peut inclure l'achat d'obligations, d'investir dans les comptes du marché monétaire, ou même dans certains biens immobiliers. La clé est d'investir dans plusieurs domaines différents - et pas seulement un.

Au fil du temps, la recherche a montré que les investisseurs qui ont des portefeuilles diversifiés voient généralement des rendements plus réguliers et stables sur leurs investissements que ceux qui viennent d'investir dans une chose. En investissant dans plusieurs marchés différents, vous allez réellement être à moins de risques aussi.

Par exemple, si vous avez investi tout votre argent dans un stock, et que le stock prend un plongeon important, vous trouverez probablement que vous avez perdu tout votre argent. D'autre part, si vous avez investi dans dix titres différents, et neuf faites bien tout en un plongeons, vous êtes toujours en assez bonne forme.

Une bonne diversification comprendra généralement des actions, des obligations, des biens immobiliers, et de l'argent. Il peut prendre le temps de diversifier votre portefeuille. En fonction de combien vous devez

d'abord investir, vous devrez peut-être commencer par un type d'investissement, et d'investir dans d'autres domaines que le temps passe.

Ceci est correct, mais si vous pouvez diviser vos fonds d'investissement initiaux entre les différents types d'investissements, vous constaterez que vous avez un risque moindre de perdre votre argent, et au fil du temps, vous verrez un meilleur rendement.

Les experts suggèrent également que vous étalez votre argent d'investissement de façon égale entre vos investissements. En d'autres termes, si vous commencez avec 100,000.00 \$ à investir, investir 25,000.00 \$ dans des actions, 25,000.00 \$ en biens immobiliers, 25,000.00 \$ en obligations, et de mettre 25,000.00 \$ dans un compte d'épargne portant intérêt.

## Comment choisir le bon courtier pour vous

En fonction du type d'investissement que vous envisagez de faire, vous devrez peut-être embaucher un courtier pour gérer vos investissements pour vous. Les courtiers travaillent pour les maisons de courtage et ont la possibilité d'acheter et de vendre des actions sur la bourse. Vous pouvez vous demander si vous avez vraiment besoin d'un courtier. La réponse est oui. Si vous avez l'intention d'acheter ou de vendre des actions sur la bourse, vous devez avoir un courtier.

Courtiers en valeurs mobilières sont tenus de passer deux tests différents afin d'obtenir leur licence. Ces tests sont très difficiles, et la plupart des courtiers ont une formation en affaires ou de la finance, avec un baccalauréat ou maîtrise.

Il est très important de comprendre la différence entre un courtier et un analyste de marché boursier. Un analyste analyse littéralement le marché boursier, et prédit ce qu'il ou ne fera pas, ou comment les stocks spécifiques se produira. Un courtier en valeurs mobilières est là que pour suivre vos instructions pour acheter ou vendre des actions ... ne pas analyser les stocks.

Les courtiers gagnent leur argent de commissions sur les ventes dans la plupart des cas. Lorsque vous demandez à votre courtier pour acheter ou vendre un stock, ils gagnent un certain pourcentage de la transaction. De nombreux courtiers facturent des frais un appartement « par transaction ».

Il existe deux types de courtiers: courtiers de plein exercice et les courtiers à escompte. courtiers de plein exercice peuvent offrir des types supplémentaires d'investissements, peuvent vous fournir des conseils d'investissement, et est généralement payé en commissions. Les courtiers à escompte n'offrent habituellement pas de conseils et de faire aucune recherche - ils le font comme vous leur demandez de faire, sans que toutes les cloches et de sifflets.

Ainsi, la plus grande décision que vous devez faire quand il vient aux courtiers est de savoir si vous voulez un courtier de plein exercice ou un courtier à escompte. Si vous êtes nouveau à investir, vous devrez peut-être aller avec un courtier de plein exercice pour vous assurer que vous faites des investissements judicieux. Ils peuvent vous offrir les compétences que vous manque à ce point. Toutefois, si vous êtes déjà bien informé sur le marché boursier, tout ce que vous avez vraiment besoin est un courtier pour faire vos métiers pour vous.

## Investir erreurs à éviter

Sur le chemin, vous pouvez faire quelques erreurs d'investissement, mais il y a de grosses erreurs que vous devez absolument éviter si vous êtes d'être un investisseur réussi. Par exemple, la plus grande erreur d'investissement que vous pourriez jamais faire est de ne pas investir du tout, ou de mettre hors d'investir plus tard. Faites votre argent travailler pour vous - même si tout ce que vous pouvez épargner est de 20 \$ par semaine pour investir!

Bien que ne pas investir du tout ou mettre hors d'investir plus tard sont de grosses erreurs, d'investir avant que vous êtes dans la situation financière de le faire est une autre grosse erreur. Obtenez votre situation financière actuelle afin d'abord, puis commencer à investir. Obtenez votre crédit nettoyé, rembourser des prêts d'intérêt élevés et des cartes de crédit, et de mettre au moins trois mois de frais de subsistance des économies. Une fois cela fait, vous êtes prêt à commencer à laisser votre argent travailler pour vous.

Ne pas investir pour devenir riche rapidement. C'est le type le plus risqué d'investir qu'il ya, et vous aurez plus de chances de perdre. S'il était facile, tout le monde serait le faire! Au lieu de cela, investir à long terme, et avoir la patience de les tempêtes et laissez votre argent à croître.

investir uniquement à court terme lorsque vous savez que vous aurez besoin de l'argent dans un court laps de temps, et puis coller avec des placements sûrs, tels que les certificats de dépôt.

Ne mettez pas tous vos œufs dans le même panier. Disperser autour de divers types d'investissements pour le meilleur rendement. De plus, ne déplacez pas votre argent autour de trop. Laissez le suivre son cours. Choisissez vos investissements soigneusement, investir votre argent, et lui permettre de se développer - ne paniquez pas si le stock tombe quelques dollars. Si le stock est un stock stable, il remontera.

Une erreur commune que beaucoup de gens font est de penser que leurs investissements dans les objets de collection seront vraiment payer. Encore une fois, si cela était vrai, tout le monde le ferait. Ne comptez pas sur votre collection Coca-Cola ou votre collection de livres pour payer vos années de retraite! Comptez sur les investissements réalisés à la place espèces sonnantes et trébuchantes.

## **Les investissements à long terme pour l'avenir**

Si vous êtes prêt à investir de l'argent pour un événement futur, comme la retraite ou l'enseignement collégial d'un enfant, vous avez plusieurs options. Vous n'avez pas à investir dans des actions risquées ou des entreprises. Vous pouvez facilement investir votre argent dans des moyens qui sont très en sécurité, qui affiche un rendement décent sur une longue période de temps.

Considérons d'abord les obligations. Il existe différents types d'obligations que vous pouvez acheter. Bond sont semblables à des certificats de dépôt. Au lieu d'être émis par les banques,



Toutefois, les obligations sont émises par le gouvernement. En fonction du type d'obligations que vous achetez, votre investissement initial peut doubler sur une période de temps spécifique.

Les fonds communs sont également relativement sûrs. Les fonds communs existent lorsqu'un groupe d'investisseurs mettent leur argent en commun pour acheter des actions, des obligations ou d'autres investissements. Un gestionnaire de fonds décide généralement la façon dont l'argent sera investi.

Tout ce que vous devez faire est de trouver un courtier de bonne réputation, qualifié gère des fonds communs de placement, et il ou elle va investir votre argent, ainsi que l'argent des autres clients. Les fonds communs sont un peu plus risqués que les obligations.

Les stocks sont un autre véhicule pour les investissements à long terme. Les actions d'actions sont essentiellement des actions de participation dans la société que vous investissez. Lorsque l'entreprise se porte bien financièrement, la valeur de votre stock augmente.

Toutefois, si une entreprise est en train de faire mal, la valeur de votre action baisse. Stocks, bien sûr, sont encore plus risqués que les fonds communs de placement. Bien qu'il y ait une plus grande quantité de risque, vous pouvez toujours acheter des actions dans des sociétés de son, comme électrique G & E, et dormir la nuit sachant que votre argent est relativement sûr.

L'important est de faire vos recherches avant d'investir votre argent pour un gain à long terme. Lors de l'achat des stocks, vous devez choisir les actions qui sont bien établies. Lorsque vous recherchez un fonds commun de placement à investir dans, choisir un courtier qui est bien établie et a fait ses preuves.

Si vous n'êtes pas tout à fait prêt à prendre les risques liés à des fonds communs de placement ou des actions, à tout le moins investir dans des obligations qui sont garantis par le gouvernement.

## **Prendre soin de vos finances pour les générations**

---

Comme ce manuel tire à sa fin, je voudrais partager avec vous sur la façon dont vous pouvez transmettre votre héritage et la sagesse de gérer vos finances et il est nul autre que:

## **Enseigner à votre enfant Responsabilité financière!**

Il est un vieux monde dur là-bas et le plus tôt vous commencez à enseigner à votre enfant sur la responsabilité financière personnelle mieux. Les enfants peuvent apprendre les rudiments de l'argent à un âge très précoce.

Commencez quand il est âgé d'environ 3 ans. Emmenez-le à l'épicerie et expliquer, souvent et à bien des égards, que l'argent que vous gagnez et votre compagnon pendant que vous travaillez loin est ce qui paie pour la nourriture que vous achetez. Donner à l'enfant une petite somme d'argent, laissez-le choisir quelque chose qu'il veut et payer pour lui-même.

Commencez en lui donnant une petite allocation hebdomadaire quand il l'âge de 6 ou 7 ans. lui faire une tirelire et lui apprendre à sauver d'abord, passer deuxième ... puis à bon escient. Donnez-lui des petites tâches qu'il peut facilement gérer et faire les tâches attaché à recevoir l'allocation. En d'autres termes, l'aider à venir à la conclusion évidente que le travail est égal au revenu.

Ne hésitez pas à retenir l'allocation si les tâches ne sont pas faites et le laisser souffrir les conséquences. Ne pas lui donner le cornet de crème glacée qu'il aurait acheté avec son allocation, il avait fait le travail.

Choisissez une date, comme son anniversaire, d'augmenter son allocation et les tâches qui lui incombent.

Au moment où il est de 12 à 14 commencer l'encourager à gagner de l'argent en obtenant des emplois sur son propre ... comme tondre la pelouse des voisins et, aussi,

l'encourager à épargner pour les choses qu'il considérerait comme des objectifs à long terme tels que l'achat d'une voiture.

Un emploi à temps partiel doit être considéré au moment où il est 16. Assurez-vous qu'il est pas celui qui va interférer avec son travail scolaire.

Après obtention de son diplôme lycée et est prêt à l'université, lui obtenir une carte de crédit prépayée. Expliquez que vous pouvez ajouter de l'argent tel qu'il est requis, mais, aussi, expliquer que vous serez en mesure de voir exactement comment l'argent est dépensé et il y a des limites.

### **en guise de conclusion**

Ici, nous sommes enfin à la fin de ce guide de finances personnelles passionnant! Je vous confiance avez maintenant ce qu'il faut pour être dans la commande de votre argent et étirer chaque dollar que vous avez efficacement.

Cela dit, tout le meilleur à vivre une vie plus heureuse avec de l'argent qui travaille pour vous!

## Ressources recommandées

### L'adhésion droits de revente recommandés

[MasterResaleRights.com/club](https://www.masterresale.com/club) - Heres votre chance de rejoindre l'un des appartenances le plus rapide de nouveaux produits de redressement aujourd'hui. Pourquoi attendre la fin du mois? MRR ajouter un produit dès qu'ils l'obtiennent!

### lecture recommandée

[Edmund Loh 8 Profit-Pulling PLR stratégies qui fonctionnent vraiment!](#) - déverrouiller les secrets pour faire de l'argent avec Private Label droits 8 en utilisant des stratégies de tueur tout à fait unique!

[19 modèles d'affaires Internet](#) - éliminer les devinettes et découvrir ce qui fait tourner le monde pour les entrepreneurs Internet et copier leurs systèmes d'entreprise de succès pour votre propre en un éclair - faible coût, des profits élevés!

### All-in-One Solutions E-Commerce

[SOLOBIS](#) - tout-en-un est livré avec hébergement web illimité, nom de domaine, les répondeurs automatiques illimités, fonction de diffusion, constructeur web personnalisé, gestionnaire de fichiers, cloakiers lien, directeur JV, 500+ beaux modèles web, l'équipe de soutien en ligne, et bien d'autres. Aucune connaissance HTML et programmation.

## Processeurs de paiement recommandées

[2Checkout.com](https://2Checkout.com) - commencer à accepter les paiements par carte de crédit des clients de plusieurs régions du monde!

**PRIME!** Prenez votre vie Adhésion GOLD accès à:

**PLRSECRETSEXPOSED.COM**

**(97,00 \$ Valeur)**



Découvrez les secrets jalousement gardés de Top Internet Marketers qui font un massacre de Private Label droits! Imaginez des choses comme l'apprentissage:

- **Les réponses d'experts aux questions les plus fréquemment posées sur les droits de Private Label!**
- Comment tirer le meilleur parti de tous les produits Private Label vous avez dans votre disque dur et de les convertir en argent!\_\_\_\_\_
- **Comment créer facilement votre propre contenu Private Label à **ZÉRO** Coût!**
- Ce qu'il faut pour un produit de Private Label avant de l'acheter,
- **Comment smack vos concurrents plat, même si elles peuvent posséder les droits de Private Label et (Master) Droits de Revente aux mêmes produits que vous faites!**
- **Et bien plus! C'est à peine en quelques mots.**

[Cliquez ici pour vous PLRSecretsExposed.com en tant que membre d'or GRATUIT!](http://PLRSecretsExposed.com)

**PRIME! Prenez votre vie Adhésion GOLD accès à:**

**RESELLRIGHTSMASTERY.COM**

**(197,00 \$ Valeur)**



Accédez INSTANT aux Droits de Revente Maîtrise en tant que membre d'or et d'obtenir vos mains sur:

- **Une collection de constamment ajouter des produits de marque de nouveaux droits Revendre** que vous pouvez revendre et garder toutes les ventes,
- **Private Label Rich Archive des articles** que vous pouvez utiliser pour créer vos propres produits d'information et d'étendre votre empire en ligne,
- **modèles magnifiques** que vous pouvez pour vos propres besoins de conception graphique - E-Covers, pages web, etc.
- **Stratégies avancées Reseller** Non couvertes dans les produits les plus payés sur le même sujet,
- **Et bien plus encore!**

**[Cliquez ici pour vous ResellRightsMastery.com](https://ResellRightsMastery.com)**

**[en tant que membre d'or GRATUIT!](https://ResellRightsMastery.com)**