

TIMELESS WEALTH WISDOM

77 Wealth Secrets To Make You Rich



Avertissement

Ce e-book a été écrit pour fournir des informations sur le marketing Internet. Tous les efforts ont été faits pour rendre cet ebook aussi complet et précis que possible. Cependant, il peut y avoir des erreurs de typographie ou de contenu. En outre, ce e-book fournit des informations uniquement à la date de publication. Par conséquent, cet ebook devrait être utilisé comme un guide - non pas comme la source ultime.

Le but de cet ebook est d'éduquer. L'auteur et l'éditeur ne garantit pas que les informations contenues dans ce livre électronique est entièrement complet et ne sera pas responsable des erreurs ou des omissions. L'auteur et l'éditeur n'a ni obligation, ni responsabilité à toute personne ou entité à l'égard de toute perte ou dommage causé ou prétendument causé directement ou indirectement par ce e-book.

A propos de l'auteur

{Bio}

introduction

Être riche ne doit pas être difficile si vous avez le savoir-faire. Dans ces temps économiques difficiles beaucoup de gens sont satisfaits par passer juste et gratter assez d'argent pour payer les factures.

La richesse et la liberté financière sont un rêve lointain pour beaucoup de gens. Pour eux, cela signifie demeures, gated communities, une voiture rapide, soirées privées ou une piscine. Les riches ont vraiment des noms de famille comme Rockefeller ou Morgan.

Il peut être facile d'accumuler des richesses. La chose est, pas tout le monde sait. Le XXe siècle a acheté un boom de millionnaires pour la première fois, *dont beaucoup ne viennent pas de l'argent de la famille*. Ils font leur premier million en employant la sagesse de la richesse hors du temps et des secrets que les ultra riches utilisé pour savoir. Heureusement pour vous, il y a des dizaines, vous pouvez facilement appliquer même des centaines de pépites peu de richesse à votre vie pour développer votre portefeuille et double, voire tripler votre valeur nette.

Être intelligent avec de l'argent et devenir riche est pas sorcier, mais pour beaucoup, il ressemble et se sent comme travail. La chose drôle est, le fait de sa simplicité signifie que de plus en plus de gens devraient savoir et faire cela. Mais ils ne sont pas. En effet, la plupart des gens ne savent pas comment faire travailler l'argent pour eux, et non l'inverse. Ceci est aussi parce que faire de l'argent implique la patience et de retenue. Tout notre culture prône le contraire.

Mais voulez-vous finir fauché au moment où vous prendrez votre retraite? Avez-vous repoussez constamment hors appels téléphoniques des créanciers? Avez-vous soupirer et secouer la tête à votre solde bancaire? Personne ne veut passer leur vie à attendre sur salaire et regarder voleter argent loin les factures sont actuellement dans le courrier.

Devenir riche est non seulement de tomber dans l'argent de la famille, héritant d'un fonds d'affectation spéciale ou même d'avoir un grand revenu. En fait, beaucoup de gens avec des revenus énormes sont rarement vraiment riches. revenus énormes égalent souvent d'énormes dépenses et luttant pour garder vos finances dans le noir tous les mois la liberté financière ne est pas égal. Investir est différent des dépenses. Quelqu'un qui a une grande maison ou des maisons et une grande voiture peut sembler riche, mais peut-être pas.

Richesse et d'aisance peuvent être difficiles à trouver. Si vous êtes à la recherche de secrets pour obtenir des millions ou simplement à la recherche d'une façon de gérer votre argent, ce qu'il est. Ce livre vous enseignera les secrets de vraiment riches et est un guide étape par étape sur la façon d'y arriver. Vous apprendrez tout de gagner la liberté financière à l'investissement de base et des conseils secrets des géants d'affaires partout dans le monde.

la liberté financière véritable est à seulement quelques pas, si vous savez comment. Êtes-vous prêt à commencer à devenir vraiment riche? Ces 77 pierres précieuses et secrets sont conçus pour aider **toi transformer vos ressources, quels qu'ils soient, dans la vraie richesse.** Ce livre électronique peut vous aider si vous suivez étape par étape ou choisir quelques tactiques pour commencer.

Création d'une Fondation du patrimoine: Gagner la liberté financière

Création du Wealth Mindset

Les riches pensent différemment. Cela est vrai et un fait incontournable. L'autre chose est qu'il ya un mauvais état d'esprit et un riche.

Les riches ont une approche différente de la vie. Ils planifient, les risques et à gérer leur argent d'une manière différente. Ils ont aussi une attitude positive envers la vie et des opportunités. La première étape et la plus importante à la véritable liberté financière crée cet état d'esprit pour vous-même. Cela implique également un non-tabou, regard honnête sur votre vie et actifs.

La création d'un lieu de départ est aussi important que le déplacement vers l'avant, de sorte qu'il n'a pas d'importance si vous commencez avec 1 ou \$ 1,000,000 \$. Il est tout au sujet de l'état d'esprit et la volonté de faire avancer la création de votre richesse.

1 Redéfinir ce que signifie la richesse pour vous. Être « riche » est simplement un terme pour beaucoup de gens. Techniquement, la richesse ou être riche est définie comme ayant une abondance de ressources ou de biens. La vie élevée ne richesse égale. Avoir une hypothèque gigantesque pour une belle maison ou un paiement énorme de voiture n'a pas la richesse égale.

Sont des symboles d'état de votre objectif final? Est-ce que la richesse pour vous dire que la capacité de ne pas se soucier des factures ou combien il en reste dans votre compte de chèques à la fin du mois? Est-ce que cela signifie fournir confortablement pour votre famille ou d'être libre de soucis financiers? Est-ce que cela signifie la capacité de payer des biens de créateurs de luxe ou d'obtenir une adhésion au country club local? Être riche ou être riche peut aussi vous dire profiter d'une retraite confortable.

Est-ce que la richesse signifie quelque chose de totalement différent pour vous? Votre définition de la richesse va un long chemin vers la définition de vos objectifs.

2 Une autre étape importante en matière de gestion de votre patrimoine est de fixer des objectifs. Commencez par un plan global de bataille, comme « À la fin de l'année, je vais avoir plus au moins 500 000 \$ d'économies. » Pourquoi? Vous devez être un visionnaire pour être riche. Un facteur commun qui définit le millionnaire à part Joe moyenne est la suivante: ils savent qu'ils voulaient être riches et ils étaient prêts à prendre les mesures pour atteindre leur objectif.

Pour atteindre un objectif, il faut faire des petits objectifs et de les atteindre. Chaque petit pas que vous prenez, chaque centime que vous enregistrez des questions. Utilisez des objectifs plus petits comme des tremplins. Par exemple, pour économiser que 500 000 \$, il faut mettre de côté 5000 \$ chaque mois, investir ou réduire les dépenses.

3 Manifester votre destinée financière en mettant votre subconscient vers des objectifs précis. Créer des graphiques de rêve en découpant des photos de votre état de rêve ou des mots qui donnent les moyens d'aider à alimenter votre subconscient et vous obtenez

à vous porter voulez aller. Ne jamais sous-estimer la puissance de votre volonté et de l'esprit. Les gens riches ne disent jamais qu'ils ne peuvent le faire, ils pensent à des moyens afin qu'ils puissent.

Écris le. En voyant ce que vous voulez, et obtenir ce que vous voulez impliquer le voir en noir et blanc.

4 Savoir combien vous valez. Faites l'inventaire de tous vos biens et revenus et soustraire votre dette. Beaucoup de gens passent par la vie financièrement aveugle, ne sachant pas combien ils valent ou combien ils doivent et finissent souvent aveuglés par l'argent.

5 Le test: Votre âge x (votre revenu moyen des ménages de toutes les sources - héritage) divisé par 10 = votre valeur nette. Les riches ont une valeur nette souvent la quantité double ou triple. L'Américain a moins de la moitié en moyenne. L'objectif est de doubler votre valeur nette.

6 Le se considèrent vraiment riche comme l'atout principal. Par conséquent, ils paient eux-mêmes d'abord. Ils ont aussi tendance à investir en eux-mêmes d'abord, en particulier en ce qui concerne l'éducation. Prenez des cours et vous mariés pour être millionnaire, chef d'entreprise et le succès que vous voulez être.

7 Protégez vos idées avec la passion du service secret. Les matières premières sont désormais plus limitées à la main-d'œuvre, mais ont élargi pour inclure des idées, l'imagination et les possibilités.

8 Gardez à l'esprit que le millionnaire moyen n'est pas qui vous pensez qu'il est. Le vous ne croyez pas, séjour riche si frugal plus riche pense à tous ces hauts célébrités volants qui se retrouvent avec leurs maisons dans la forclusion ou la vente de leurs TELL-alls à la télévision à payer pour tout ce que Cristal et toutes ces maisons.

Le célèbre propriétaire IKEA conduit une Volvo. Le président de HSBC se célèbre autour du bureau principal d'éteindre toutes les lumières longtemps après que les employés ont

la gauche. Les histoires vont sur et. Les riches ne vivent pas le style de vie des riches, ils restent riches parce qu'ils sont avars frugal au cœur.

9 Évaluez votre revenu et ce que vous pouvez faire. 80% des millionnaires modernes ont pu y arriver à un revenu annuel de 55 000 \$ ou moins. Même maigres économies éventuellement ajouter jusqu'à des milliers ou des millions de dollars.

dix Lorsque vous regardez un emploi, toujours savoir combien le grand patron est payé parce que cela aura une incidence sur votre revenu plus tard en termes de promotion, des avantages et des bénéfices potentiels futurs. Si vous Gunning pour un salaire de six figure et le PDG actuel est d'obtenir par le

300 000 \$ par année, alors peut-être le travail ne vous appartient pas.

11

Trouvez d'autres façons de générer des revenus si vous n'êtes pas satisfait de votre niveau actuel de rémunération ou le montant du salaire que vous avez actuellement. Cela peut signifier la recherche d'un autre emploi avec un meilleur salaire ou d'avantages ou de trouver des façons de stimuler votre petit à petit revenu. Cela peut signifier la création d'entreprise de l'industrie artisanale, apprendre à investir, l'achat et la vente en ligne ou un certain nombre de moyens pour ajouter à votre pécule.

12

Créer des formes de revenu passif, le type de revenu que vous recevez avec peu ou pas d'effort. Les exemples comprennent: location de biens que vous possédez, les brevets de licence ou les dividendes et les rendements des placements.

Le revenu passif peut provenir de plusieurs sources. Exploiter les possibilités d'affaires de l'Internet par le biais des blogs ou des ventes d'eBay ou Amazon est une façon d'ajouter à vos revenus avec un minimum d'effort. Les préfèrent vraiment riches en tout temps de revenu passif. Il libère du temps pour vous de faire ce que vous voulez, même si vous gagnez.

13

Soyez diversifié. Créer des flux de revenus, ne comptez pas sur un grand fleuve. Un travail qui paie 3 M \$ est grande, mais un accident ou d'une mise à pied soudaine peut vous couper. Pensez à l'extérieur de votre salaire. Un travail que vous payer 1 M \$ par année, plus les profits immobiliers qui se chiffrent à 1 M \$ et un autre de 1 M \$ en stock est un beaucoup plus facile et plus sûre chose à gérer.

14

Apprenez à retarder la gratification. Une personne riche sait comment retarder la gratification et le sacrifice *le maintenant* pour plus tard. Cela vient souvent avec une attitude positive envers le travail et la richesse, par exemple: « Si j'Investissez maintenant, je vais faire 10% plus tard. »

Les riches ne pense pas maintenant, ils pensent à l'avenir. Le présent est simplement une occasion.

15 Changer votre mentalité au sujet des dépenses. Avez-vous vraiment avoir ce (objet place ici) *à présent*? La gratification vraiment riche tenir au large, sachant que ce qui est à la mode, populaire ou un must have aujourd'hui ne peut pas durer jusqu'à demain.

16 Ne jamais avoir peur de l'échec.

17 Être réaliste. La croissance et la richesse ne semblent pas du jour au lendemain, sauf si vous êtes assez chanceux pour gagner à la loterie ou trouver un trésor perdu depuis longtemps. Les investissements ont besoin de temps pour mûrir et les économies ont besoin de temps pour accumuler. La patience sera bien récompensée. Les riches savent que lésiner va maintenant conduire à de meilleurs résultats à l'avenir.

18 Créer un sentiment d'urgence dans votre vie. Ne pas attendre que les choses *vous arrivent*. Vous pouvez penser que vous jouez en toute sécurité en attendant autour ou à la recherche de la prochaine grande affaire. Ceci est l'équivalent financier assis autour. Prendre des risques, investir, démarrer l'entreprise *à présent*.

Saisir les opportunités du moment où ils se produisent. Le premier à y arriver gagne souvent, laissant les perdants dans la poussière.

Faire le point sur ce que vous avez peut dès maintenant avoir quelques surprises avantageuses. Pour un, vous trouverez peut-être que vous avez plus que vous le pensez. En second lieu, il vous donne un endroit coupé clair pour commencer et vous aide à trouver l'équilibre ainsi que les objectifs fixés. Après tout, vous ne pouvez pas aller de l'avant sans savoir d'où vous venez.

Coins de coupe où elles sont importantes

En ce qui concerne la création de richesse, un autre facteur important qui est difficile à suivre est « vivre selon vos moyens. » Pour beaucoup de gens, vivre dans la dette est devenue la norme. Il est fréquent que la personne moyenne à être enterré dans la dette avant d'atteindre l'âge 25. Une économie axée sur la consommation basée sur le crédit flottant crée aussi l'impression que la richesse signifie plus de produits. Après avoir pris un regard dur sur vos biens et revenus, maintenant, vous devez vérifier votre style de vie et de voir où vous pouvez réduire les dépenses.

19 Notez vos dépenses. Ne mentez pas à vous-même. Il n'y a rien comme voir en noir et blanc (ou rouge). Gardez une trace de vos dépenses sur une feuille de calcul ou si vous préférez, dans un cahier. Il vous donne une idée concrète de l'endroit où vous dépensez trop et où vous dépensez trop peu.

Si vous cherchez à économiser plus, notez tout ce que vous achetez et garder une trace de celui-ci. Avez-vous vraiment besoin de dépenser 5 \$ par jour sur le café design? Cela revient à 1800 \$ dollars par an seulement sur votre tasse de matin de Joe. Est-il primordial d'avoir la dernière voiture chaque année où vous êtes la hanche profonde des prêts auto?

20 Couper les cartes de crédit. La personne moyenne possède au moins sept cartes. Le nombre moyen dont vous avez besoin pour maintenir un bon pointage de crédit? La réponse est un ou deux. Une carte bien gérée fait plus pour votre pointage de crédit que la douzaine débordés

cartes que vous avez. Si vous pouvez gérer sans un, pourquoi ne pas les couper tous? Votre pointage de crédit est non seulement affectée par les cartes, mais par d'autres prêts que vous avez en votre nom, comme votre prêt hypothécaire ou prêt auto.

21 couper sans pitié tous les services que vous n'avez pas besoin et surveiller ceux que vous faites. Un millionnaire célèbre compté les feuilles en rouleaux de papier toilette parce qu'il pensait que les fournisseurs étaient lui payer trop cher. Il avait raison.

22

Avant de couper ces cartes cependant, comprendre le taux d'utilisation: le crédit total utilisé par rapport au crédit total disponible pour vous. Beaucoup de gens gardent les cartes multiples de peur que une ou plusieurs lignes seront coupées, ce qui augmente le rapport au fil du temps. L'objectif est d'avoir un

très faible ratio par rapport à la dette, de faibles soldes et de l'intérêt encore plus bas.

23

Obtenez une copie gratuite de votre rapport de crédit. Contester tous les articles périmés. Gardez à l'esprit que les articles devraient glisser, ne pas rester. Mettre l'accent sur les jugements, les privilèges et tous les éléments qui nuisent à votre potentiel pour les prêteurs.

24

Comprendre comment l'intérêt affecte votre dette. Les riches comprennent comment fonctionne l'intérêt pour les investissements, pour les prêts et comment les composés au fil du temps. Ceux qui ne sont pas riches ne le font pas.

L'intérêt composé est l'intérêt qui est ajouté au principe à certains intervalles sur la dette. Cela signifie que le prêt / solde d'un certain prêt est plus élevé au fil du temps et vous finissez par payer plus d'intérêt.

Les taux de compoundage diffèrent mais peuvent être légalement effectués sur une base annuelle, trimestrielle, annuelle ou même tous les jours. Un prêt avec un capital de départ de 1000 \$ avec intérêt 20 chargé% par an se transforme en 1200 \$ à la fin de la première année et ainsi de suite. En revanche, l'intérêt simple ne correspond pas au principal du prêt, mais le montant facturé pour l'utilisation de cet argent ou d'un prêt.

25

PAY DETTE OFF dès que possible. Payer plus que le minimum sur les prêts. Satisfaites l'intérêt et une partie du capital-montant de la dette diminuera au fil du temps et le bonus est que vous payez plus rapidement. Plus vous payez maintenant, moins vous payez plus tard.

26

Tenir des registres de tout et toutes les transactions sur Internet ou par téléphone, surtout si vous fixez vos finances.

une. Imprimer ou enregistrer des modifications à votre compte.

b. Lorsque vous appelez le service à la clientèle, demandez le représentant de numéro d'employé et enregistrer le temps de l'appel dans le cas où vous devez faire un suivi sur une demande.

c. Conserver les fichiers et les montants exacts.

ré. Conservez une copie de tout.

27

Soyez hyper vigilant en matière de cartes, des prêts ou des hypothèques. Rechercher des moyens d'intérêt, augmenter les paiements et garder un œil sur les changements qui pourraient avoir une incidence sur vos prêts.

28

Faire un budget et de s'y tenir. Pensez-y comme Budge-il. Une fois que vous le faites, vous ne bougez-ce pas. budgets doivent être calculés mensuels et hebdomadaires au centime près.

29

Vraiment riches ou ceux qui veulent être considérer la dette comme la mort à leur portefeuille. Ils ne se laissent aller endetter quand ils en ont besoin, et dans ce cas ils se réfèrent souvent comme capitale ou mieux encore, ils obtiennent souvent de quelqu'un d'autre.

Gardez à l'esprit la devise lorsque vous travaillez avec la dette et de se débarrasser le plus rapidement possible.

30

Séparez vos comptes de garder une trace de votre argent. Gardez un compte d'épargne, un compte de placement et un compte de résultat.

31

Connaître les conséquences des prêts Indulgent ou reportent. La salle de respiration que vous obtenez est souvent remboursé triple des intérêts capitalisés ou un capital du prêt a augmenté.

32 Créer un fonds d'urgence ou des fonds. Ces comptes doivent contenir l'équivalent de 3 à 6 mois de salaire en utilisant des comptes à faible risque (épargne, certificats de dépôt ou assurés comptes du marché monétaire) comme un filet de sécurité non seulement pour vos finances mais pour des événements imprévus dans votre vie. Cela vous empêche de puiser dans vos revenus ou à l'encaissement dans d'autres sources de revenus lorsque des événements imprévus et indésirables se produisent, comme une maladie soudaine.

33 Rappelez-vous que vous pouvez devenir riche maintenant sur l'argent que vous jetez. Pour être vraiment riche, vous devez savoir que d'un simple dollar est une mine d'or d'investissement.

34 En moyenne, les millionnaires passent plus de temps en sélectionnant quoi acheter que d'acheter le produit lui-même. Pourquoi? Parce qu'ils recherchent la meilleure affaire avant de déposer leur argent vers le bas et demander des rabais avant de faire une sélection. Appliquer ce principe à votre vie et de regarder vos dépenses baissent.

Au lieu de sélectionner le premier produit de marque que vous voyez, prenez le temps de vérifier ce que vous obtenez exactement. Par exemple, de nombreux produits à base de céréales et de grains de marque dans le commerce ont exactement la même valeur nutritive que leurs cousins génériques, presque deux fois le prix. Rappelez-vous que vous payez plus pour la marque que vous êtes pour le produit lui-même.

Millionnaires et les riches savent aussi la valeur de la patience. Beaucoup restent dans la première maison qu'ils ont acheté longtemps après qu'ils peuvent se permettre un plus cher.

35 Ne jamais accepter un accord à leur valeur nominale. Négocier jusqu'à ce que vous sentez les termes sont en votre faveur.

La chose la plus importante que vous devez savoir est que sans la liberté financière, vous ne pouvez pas être vraiment riche. La chose la plus importante est de créer une base: un

la dette plus faible ratio des revenus et marges de manœuvre pour sauver et mettre de l'argent de côté pour investir plus tard.

Il libère également votre esprit pour que vous puissiez mettre en œuvre la loi de l'attraction. La mise en œuvre la pensée positive dans votre vie peut tirer des forces positives et créer de plus en plus de bonne volonté et de la chance. Il est difficile de penser positif lorsque vous inquiéter constamment des factures ou effectuer des paiements. En pensée positive et de créer plus de positivité dans votre vie, vous apporter non seulement la richesse monétaire, mais une richesse dans votre vie personnelle.

Investir et gérer votre patrimoine: Devenir vraiment riche

Une fois que vous avez mis en place une solide base financière ou mettre de côté un peu d'argent, il est temps d'apprendre à investir. De nombreux premiers investisseurs de temps tomber dans le piège de l'attente, et d'attendre jusqu'à ce qu'ils « ont assez. » La première chose que vous devez faire est nix cette notion, en ce moment. Vous découvrirez en lisant les conseils que même minables montants peuvent ajouter jusqu'à de grandes quantités au fil du temps.

D'autres rechignent à investir parce qu'ils pensent: « Je ne sais pas assez pour être un joueur. » C'est exact. Vous ne faites pas. Le comprendre vraiment riche comment l'argent fonctionne et ne jamais commencer des phrases avec les mots: « Je ne sais pas. » Si vous ne comprenez pas investir et comment cela fonctionne, il est temps de commencer à faire le travail sur le terrain.

investir 101

L'objectif principal de l'investissement fait travailler votre argent pour vous au lieu de travailler pour votre argent. Beaucoup de gens riches ont perfectionné l'art de créer leur richesse au lieu de donner un service. la richesse de construction signifie également la création de richesse durable et continue de générer même dans le cas où vous êtes incapable de travailler.

36

Apprenez la différence entre avoir un revenu élevé et d'être vraiment riche. Les revenus élevés ne signifient pas nécessairement que vous êtes riche, surtout si ce revenu provient d'une seule source.

Le mythe persiste que vous ne pouvez vraiment être riche si vous venez en argent de la famille ou sont nés dans une maison de cuillères en argent, des draps de soie et des meubles anciens. Continuer à croire en ce mythe, et vous avez encore la mentalité des pauvres.

Beaucoup de la classe moyenne croient qu'un emploi à revenu élevé est la fin toute leur existence et de travailler leurs mégots pour arriver à une position qui paie en cinq ou six chiffres, mais finissent par dérouté à quel point ils ont par la retraite du temps roule autour .

Par exemple, le gestionnaire de haut niveau gagne en moyenne 200 000 \$ par année, avec des avantages, mais risque de perdre ce revenu en cas de licenciement ou de maladie. Bien que son potentiel de gain de revenu est élevé, il ne vient que d'une seule source.

Voilà qui contraste avec un gestionnaire de niveau intermédiaire gagnant 50 000 \$ par année. Ce cadre intermédiaire, cependant, loue des propriétés dans la ville pour un autre 500 000 \$ et des dividendes de moissonne actions et obligations pour un autre 100 000 \$ par année. En cas de maladie, de décès ou de licenciements collectifs, la moitié de son potentiel de gain est encore sûr.

La source de est également facilement passé le revenu de ce dernier aux générations futures, la sécurisation de la richesse pour la famille du gestionnaire de niveau intermédiaire.

37

Choisissez vos objectifs d'investissement que ceux-ci décideront votre stratégie d'allocation plus tard. Une firme de courtage ou de courtage peut vous aider à décider quels sont vos plans, ainsi que vous aider à commencer à investir.

38

Des recherches sur les différents types d'investissements, ainsi que la façon dont ils sont risqués. En général:

- Stocks - vous achetez une propriété partielle d'une entreprise et en tant que co-proprétaire, ont droit à des bénéfices annuels. Cependant, beaucoup de gens acheter des actions à vendre lorsque le prix est élevé, pas pour les dividendes. La pratique consistant à acheter bas et vendre haut est un risque relativement faible, mais le potentiel de récompense est régie par l'évolution du marché et très émotionnel. Oui, le stock est considéré comme un atout émotionnel.
- Obligations - obligations sont de petits prêts aux entreprises ou aux gouvernements que l'investisseur paie pour. Ils ont généralement des taux d'intérêt fixe et sont

considérés comme très sûrs et des investissements à faible risque. T-bills, les obligations municipales et les obligations de sociétés sont quelques exemples.

- fonds communs de placement - cela implique la mise en commun de l'argent ainsi que d'autres investisseurs likeminded acheter un portefeuille complet, généralement exécuté par les entreprises ou les gestionnaires de fonds. Ce type d'investissement est souvent le point de départ pour de nombreux investisseurs pour la première fois, simplement parce qu'il offre un portefeuille plus diversifié du get-go.
- REIT - ce sont les entreprises qui portent principalement sur la propriété de biens immobiliers et de gérer un portefeuille pour vous. Ils ont l'avantage d'être diversifié et facile à vendre, ainsi que de réduire les maux de tête de la gestion de votre propriété.
- D'autres solutions de rechange - En général, ce sont le risque élevé et des titres à haut de récompense où le gain peut être énorme, mais le risque est élevé. Immobilier, matières premières, devises, options et contrats à terme entrent dans cette catégorie.

39

Créer une stratégie d'allocation pour vos économies ou des revenus pour minimiser les risques et répartir vos investissements pour garantir plusieurs flux de revenus par rapport à un seul.

Renseignez-vous sur l'investissement et la comptabilité avant de commencer à répandre l'argent autour. Consulter les courtiers ou firme de courtage, surtout si vous avez beaucoup à investir. Prenez des cours de nuit ou lire des livres d'investissement pour comprendre ce que vous embarquez.

40

Par exemple, vous avez 100 000 dollars à investir. 35% (35 000 \$) pourrait aller à la propriété ou l'immobilier, 30% pour les actions, 10% pour le capital-risque, etc. Une stratégie d'allocation vous aide à maximiser vos investissements et vous donne également la possibilité de se livrer à des comportements à haut risque, si vous le souhaitez, sans perdre tout votre capital. L'équivalent financier de mettre tous vos oeufs dans le même panier, par exemple en investissant dans l'ensemble d'un type d'actions, est le suicide du portefeuille.

41 Soutenir le traditionnel et explorer le nouveau. Les possibilités augmentent avec la croissance de l'Internet et l'avènement de la technologie. L'Internet est non seulement un endroit où aller. La croissance exponentielle de l'activité et de l'évolution de la technologie crée de plus en plus de possibilités d'investissement pour l'investisseur moderne, ainsi que l'entrepreneur moderne.

42 Compte pour chaque centime, chaque nickel, chaque sou et quart. Le dicton vous ne va jamais connaître la valeur de l'argent jusqu'à ce que vous avez à creuser autour des coussins du canapé pour elle. Le savoir vraiment riche que chaque centime peut être utilisé à bon escient. L'argent est stagnante seulement quand vous voulez qu'il soit, ou quand il vole hors de vos mains.

43 Même de petites quantités d'importance. Beaucoup de gens disent qu'ils investiront seulement quand ils ont une quantité x , mais même un petit investissement de 1000 \$ peut vous donner de bons rendements à l'avenir. En pensant à des rendements au lieu d'argent ou combien vous avez à portée de main instantanée, vous créez votre richesse par des possibilités.

Enregistrement 10 000 par an avec un taux de rendement de 10% et l'ensemencement qui compte avec 10 000 supplémentaires par an produira 128 000 \$ + après 10 ans. Si vous commencez avec 5000 \$, vous vous retrouvez avec environ 94 000 \$ après 10 ans dit. Cela ne compte pas l'intérêt du compte générerait des années après.

44 Investissez votre argent dès que vous le pouvez. Le véritable ami de l'argent est toujours le temps et le passage de celui-ci. L'argent siège plus et plus d'intérêt qu'elle recueille, plus les chances que vous récolterez des milliers de dollars dans les déclarations.

Un bon exemple en est le 401 (k). Beaucoup d'Américains ne peuvent simplement pas attendre la retraite et l'encaisser dès que possible. Mais pour quoi? Une voiture plus rapide, une plus grande maison ou dans certains cas, que tout le monde TV à écran plat géant a d'autre.

Votre 401 (k) seul est un plan d'épargne vous ne devez jamais toucher. Faire le calcul. Si vous avez un salaire annuel de 100 000 \$ et une contribution de 10%, avec un taux de correspondance de l'employeur 50% et aucune augmentation de salaire, vous vous retrouvez avec 741,184.02 \$ en 20 ans. Accroître la contribution à 12%, tous les autres facteurs constants et le montant passe à 889,420.89 \$. Augmenter le délai de 30 ans et vous vous retrouvez avec 2 \$ *million*.

45

Achetez des actions, pas produit. Si vous aimez le produit, les chances sont que d'autres vont à. Alors, pourquoi perdre du temps d'acheter le produit lorsque vous pouvez faire de l'argent le stock. Cela crée un) revenu passif et b) une plus grande chance de rendement des investissements.

Prenez Apple. l'action d'Apple a augmenté de plus de 12 fois au cours des cinq dernières années, les dividendes quadruplement pour les investisseurs. Combien d'iPhones ou iPods avez-vous acheté au cours des cinq dernières années? Combien d'argent pensez-vous un actionnaire moyen a des produits que vous avez été l'achat? Même avec la mort de son fondateur, Steve Jobs, l'action Apple est restée forte et a augmenté. Traditionnellement actions de la société tombe à la mort des directeurs généraux visibles ou les hommes avant, mais cela n'a pas été vrai dans ce cas.

Une exception: gardez à l'esprit que les ventes ne font pas le stock. Activision est une société qui commercialise et fait l'un des plus grands jeux vidéo de vente dans le monde, avec des ventes totalisant plus de 400 000 sur la *premier jour* de la nouvelle version de versement. Cependant, leurs actions et les actions sont restées stables pendant environ 4 ans.

46

Créer des actifs qui feront de l'argent pour vous avec un minimum d'effort. Par exemple, investir dans un restaurant ne vous oblige à présenter tous les jours pour gérer le fonctionnement au jour le jour de l'entreprise, pour payer la société de gestion ou de conserver la norme d'un

la franchise.

47 Penser à long terme. Les comtes ne sont pas vraiment riches sur des projets uniques qui chènent de paies énormes nets, mais investir dans des occasions qui créent des rendements et des dividendes qui durent depuis des années. À long terme signifie également la capacité des titres à maturité. Penser signifie long terme ayant la capacité de voir l'avenir dans un sens des projets et constatation qui touchent et créent ces contrats à terme.

48 Ne pas attendre les occasions d'affaires, créez-les. Les entrepreneurs regardent un terrain vide et voient la possibilité et une méthode pour eux de se enrichir. Ceux qui ont un état d'esprit pauvres voient tout simplement un terrain vide. Le regard riche à ordures et de voir une entreprise de transport d'ordures, un service de nettoyage de la rouille, un centre de recyclage. Ceux qui ont un état d'esprit pauvres ne voient que les pneus mis au rebut, la saleté et les mauvaises herbes.

49 Un autre grand secret est de prendre soin jamais où vous vient de l'argent. Beaucoup de gens rechignent à investir dans des entreprises qui ne sont pas « sexy » peut-être parce qu'ils ne veulent pas dire aux gens dans les soirées qu'ils ont obtenu des eaux usées riches hors.

Vraiment les gens riches répandent leur argent autour et les Moissonneront, peu importe si elles ont été gagnées à cause des eaux usées ou des fleurs. Qui se soucie si elle vient dans la conversation cocktail?

50 Il faut toujours penser en termes d'actifs spécifiques par rapport à leur valeur globale du marché. Les riches ne vraiment comptent pas sur les hauts et les bas du marché, mais les opportunités possibles qui en découlent.

Par exemple, le marché immobilier peut être en baisse au cours de la récession, mais maintenant les investisseurs avertis achètent des biens saisis en grand endroits pour les prix des demi-investissement pour plus tard.

51 Savoir quand tenir à distance, et réévalue quitter. Les investisseurs diront non. Mais pas tous d'entre eux. Ceux qui ont un mauvais état d'esprit vont à la banque pour un prêt, obtenir rejeté et ne jamais penser à leur idée ou l'occasion à nouveau. L'état d'esprit riche va à la banque pour un prêt, obtient rejeté, reformule la proposition et retourne pour obtenir l'approbation.

Le pauvre état d'esprit se lance en affaires ne connaissant pas les risques de l'affaire et est déconcerté lorsque les retombées se produit. L'état d'esprit riche va dans une affaire, connaît le risque et sort si les choses vont mal. Toujours suivre votre instinct et faites vos recherches. Savoir quand reculer de traite à risque ou contraires à l'éthique prendra non seulement votre argent, mais avoir des effets de votre liberté.

52 Accepter qu'il y aura des cas où vous ferez l'expérience une certaine perte, comme lorsque le stock diminue ou reste stagnante, donc pas vous fournir les dividendes attendus. Accepter que cela va changer.

53 Ne pas rejoindre le train en marche: juste parce que tout le monde met leur argent en elle, ne signifie pas que vous devriez. Obtenez des arrangements rapides riches sont tout simplement des régimes.

54 Oubliez compartimenter votre argent. Chaque centime est important alors ne pense pas comme un bonus ou payer un supplément. Les riches mettent chaque centime à bon escient et sont en mesure de rendre compte de tous.

La leçon est d'évaluer chaque dollar que vous gagnez ici. Un millionnaire a commencé en investissant 25 \$, qui est à droite, 25 \$ dans un fonds commun de placement. Il ne pouvait pas se permettre plus à l'époque, puisqu'il a travaillé un travail servile. Comme sa piscine grandissait, le montant de ses investissements. Il est maintenant une valeur multi-millions.

55 Renseignez-vous sur les impôts et la façon de les utiliser à votre avantage, et non l'inverse.

56

Le savoir vraiment riche comment faire des impôts travailler pour eux. Ne jamais avoir peur d'apprendre et de demander. Au lieu d'avoir quelqu'un de le faire pour vous, apprendre à faire vous-même.

57

Enfin, ne jamais investir si vous n'êtes pas prêt à attendre. Dans le cas contraire, vous jetez votre argent comme un accro du jeu à une table de poker.

La richesse vraiment penser à investir comme un jeu qui paie et est un plaisir à jouer. Jamais pour penser une fois qu'ils sont arrivés là par hasard simple. Il faut beaucoup de recherches, d'étudier et d'attendre pour y arriver. Les pauvres des excuses et dire, ils ont jamais assez de temps entre leur travail, leur famille et quelles que soient les autres obligations qu'ils ont.

Les riches créent le temps d'investir et d'investir dans leur temps ainsi.

Cependant, la principale différence est la suivante: ils en profiter. Ils apprécient le temps qu'ils consacrent à la lecture des livres d'investissement. Ils aiment la lecture des rapports, en regardant le marché boursier et **simplement *l'amour du jeu d'argent***. Ceci est une attitude que vous devez réussir lorsque vous vous déplacez à investir. Telle est l'attitude qui fait des gagnants et rend les riches.

Faire et protéger votre argent

Le millionnaire moyen ou personne confortablement riche travaille pour lui-même ou est propriétaire d'une entreprise. Ceci est une loi qui est difficile à suivre. La plupart des gens pensent une entreprise est une proposition risquée simplement parce qu'il ya tellement de facteurs qui influent sur le succès d'une entreprise. Un million de choses peuvent aller mal, mais un million de choses peuvent aussi aller à droite.

L'état d'esprit de richesse est celui qui travaille pour lui-même, encaissant vos propres idées et du travail. Le pauvre état d'esprit travaille pour d'autres, travaillant pour une réduction minimale du profit.

L'idée de travailler pour vous-même peut être effrayant. De nombreux propriétaires d'entreprises pour la première fois échouent parce qu'ils ont tout évier ils dans une entreprise et n'a jamais réengager lorsque la route du succès se rocheux. Les riches et le bâton riche avec leur plan d'affaires et aller de l'avant quelles que soient les événements, confiants dans leur succès.

58

Faites quelque chose que vous aimez, parce que vous ne vous sentirez jamais comme il est le travail. Les histoires de succès de nombreux entrepreneurs et millionnaires commencent toujours par cette ligne « I love ... [passe-temps d'insertion, de la passion ou de l'intérêt ici] donc je ... ».

L'argent suit la passion et la hausse est toujours, vous ne sentirez comme vous avez travaillé un jour dans votre vie. Demandez-vous ce que vous aimez faire, ce que vous êtes bon et combien il est important de vous. Une fois que vous savez ce qu'il est, vous saurez ce que risque de commencer.

59

Vous pouvez également trouver un besoin de quelque chose que vous aimez et le remplir. Le remplissage d'un besoin ou créer un besoin est un excellent point de départ pour une entreprise. Courbes Gym combiné besoin du propriétaire pour le fitness et la haine d'être lorgné tout au gymnase.

Elle a fourni que salle de gym pour femmes *sans pour autant* miroirs, comblant un besoin beaucoup de femmes ne savaient même pas existé. Les femmes alignés autour de la rue de travailler dans cette salle de gym et compte des centaines de franchises autour de États-Unis aujourd'hui.

60 Ne pas avoir peur de faire quelque chose humble beaucoup d'une entreprise est passée d'origine modeste et des industries artisanales. Aucune idée est trop petite, pas d'affaires est « stupide ».

61 Assurez-vous que votre entreprise correspond à votre style de vie. Si vous détestez les boîtes de nuit, pourquoi commencer une? Pourquoi démarrer une entreprise de golf lorsque vous ne l'avez jamais ramassé un club dans votre vie et n'a aucun intérêt à le faire?

62 Ceux qui ne peuvent pas gérer une entreprise, investir dans un. Il prend le mal de tête de la direction et vous donne des profits sans l'effort.

63 Le savoir riche quand développer leur entreprise. Ceux qui veulent FONCTIONNER vraiment riches entreprises multiples. Prenez Lawson Nigella, qui a commencé avec une émission de cuisine et dispose désormais d'une gamme de produits et même des ustensiles. Une entreprise, différents parapluies. Différents parapluies, un profit.

64 L'entreprise ne doit jamais être statique, mais il devrait être familier. Inspirez-vous de restaurants haut. Ils changent ou mettre à jour en permanence leurs menus, mais garder les clients favoris autour.

65 Sois le meilleur. Il y a *non* exceptions à cette règle. Fournir le meilleur service, la livraison la plus rapide, la plus haute qualité, les nouveaux produits. Suivez ces règles et les clients viendront.

Une sous règle à ce secret est de toujours chercher à continuer à être le meilleur. Une fois que vous avez défini une norme, les clients et les clients vous attendent à le maintenir. Beaucoup

une entreprise retombées a connu après avoir atteint des hauteurs en raison de la baisse ou le service produit se détériore. Inspirez-vous des produits et services hors du temps qui continuent à faire de l'argent au fil des ans. Ils ne rechignent ou se dérobent en matière de qualité. Même si cela signifie faire leurs clients paient un peu plus.

66

Votre entreprise est définie par ses employés, surtout si vous décidez d'aller dans tout type d'industrie des services. Location pour l'attitude, la formation des compétences.

Ne jamais garder un employé qui ne vaut pas le salaire que vous payez. Ne jamais tolérer la bêtise, la lenteur ou des excuses. Au lieu de cela, l'écran, évaluer et attendre le changement. Millionnaires ne prennent jamais le mou de leurs employés. Ils ne hésitent pas quand vient le temps de laisser un seul coup.

67

Apprenez à réengager. Toutes les expériences de propriétaire d'entreprise tombent, les mauvaises ventes ou une sorte d'échec. Il y aura toujours un moment où vous tombez dans le rouge. Il faut de la persévérance pour revenir dans le noir.

68

Economiser où il compte. Trouvez les meilleures offres pour les produits crus pour maximiser le profit.

69

Le savoir vraiment riche comment faire des profits avec un minimum de dépenses. Réduire les frais généraux, surtout quand il s'agit de signes extérieurs. Un grand coin bureau avec les sièges de bureau ancien et du cuir ne signifie pas grand-chose quand vous bousculent pour payer les factures.

Protéger son argent

Une fois que vous avez de l'argent, vous prendrez le temps de le protéger en évitant les catastrophes futures. Soyez prudent et toujours supposer le pire. Ne pas passer par la vie en pensant que d'autres personnes ne profitent pas de vous ou que votre argent est pas important pour eux. Une erreur imprudente peut vous coûter une fortune. Une négligence

attitude vous ouvre à l'attaque. Et vous ne saurez jamais où il va venir de.

Maintenant que vous avez l'argent, vous devez prendre les mesures pour protéger des êtres sans scrupules. Beaucoup chute de millionnaire est venu de poursuites de parents cupide faim ou la cupidité de la famille immédiate. Les médias regorge d'histoires de célébrités où le conjoint « mal » reçoit des millions dans le divorce, des millions ils ont tout simplement jamais gagné parce que le haut soutien économique n'a pas pris de précautions.

Dans le cas des actions en justice, quoi que ce soit des montants personnels à ce que vous ou vos entreprises valez. Les avocats aiment l'information du public et peuvent facilement comprendre ce que vous valez en accédant à des dossiers publics. Le transfert de la majeure partie de votre fortune à des fondations, des fiducies ou des sociétés assure que ceux-ci restent hors de l'œil du public ou sont intouchables dans le cas où vous êtes attaqué.

Protéger votre argent assure maintenant qu'il continuera à vous bénéficier et votre famille pendant des années et des décennies à venir.

70 Millionnaires et jamais vraiment riche mettre actifs en leur nom et la garde de leurs biens personnels avec zèle. Ils utilisent des sociétés et se protéger avec une assurance responsabilité civile. Les personnes morales sont utilisées pour faire fonctionner les entreprises, les partenariats sont faites avec l'idée que si tout va à l'enfer, il est temps de sortir. Utilisez les fiducies, les sociétés familiales et protéger vos biens personnels et de la richesse.

71 vous transformer en un furtive, cible mouvante. Ne jamais être bien visible de votre richesse et renoncer aux signes extérieurs de celui-ci. Rappelez-vous: l'oiseau plus grand, flashy est toujours plus facile de faire tomber. Les oiseaux qui volent bas, volent sous le radar et la détection.

72

Commencez tôt la protection des actifs afin d'éviter tout contretemps. Ne vous laissez pas prendre au piège de commencer la protection des actifs lorsque vous êtes déjà en tas d'ennuis!

Il n'y a rien comme d'être préparé. Par ailleurs, le transfert d'actifs lorsque vous êtes poursuivi en justice est illégale et peut vous conduire en prison (plus vous perdez tout). Protégez vos biens personnels des réclamations et des parties sans scrupules!

73

Créer une claire et la volonté juridique, même si vous êtes que 32 ans. Assurez-vous de savoir où va votre argent. Beaucoup de gens rebutés l'idée de la volonté tout simplement parce qu'il leur fait face à leur propre mortalité qui est toujours tort.

Mise à jour et chaque année Légaliser, ou quand vous le souhaitez. Une volonté empêche beaucoup une querelle de famille, protège vos intérêts longtemps après que vous êtes parti et assure que l'argent que vous partagez continue à aller où vous voulez aller. Sans testament, le chaos s'ensuivra, surtout si votre fortune personnelle et les actifs commerciaux valent six chiffres ou plus.

Pour les entreprises, l'équivalent d'un testament est connu comme la planification de la relève. De nombreuses entreprises avec succès ont échoué parce qu'un prédécesseur épique n'a pas été en mesure de planifier avec soin qui lui succéderait en cas de sa mort.

Suivez l'exemple de Steve Jobs et de créer un plan de relève pour votre entreprise *avant même de tomber malade ou prennent leur retraite*. De nombreuses entreprises familiales créent une version de ce par les successeurs de toilette et stipulant les conditions au sein de la famille à remplir afin d'hériter ou d'exécuter l'entreprise.

74

Ne jamais entrer dans un partenariat, y compris les conjugaux, sans un plan de sauvegarde ou d'une manière claire sur. C'est ce que les accords pré-nuptiaux sont pour. Ne laissez pas un futur ex-conjoint tirer un Paul McCartney sur vous.

75

Ne jamais mettre tout votre argent dans une affaire humungous. La diversité est la clé de la vraie richesse. Gardez à l'esprit que ces œufs dans le même panier sont plus susceptibles de se briser si le panier est trop lourd.

Une fois que vous devenez riche, ne pas oublier les règles et les secrets que vous y êtes arrivé.

76

millionnaires La première fois et les gagnants du loto soufflent souvent par leurs millions en acquérant des symboles de statut comme fou et finissent souvent avec rien. Continuer à vanter les vertus que vous avez obtenu à l'endroit où vous êtes maintenant. Vivre simplement et au-dessous de vos moyens, même si vous êtes une valeur suffisante pour le rendre à la liste Forbes 500.

77

Le secret de la richesse hors du temps final. L'argent est destiné à mutualisé, pas thésaurisé. Suivez la règle Rockefeller: 10% de votre valeur est censée partagée. Cela crée plus pour vous.

Conclusion

Il n'y a pas de raccourci à la richesse instantanée. Être riche en jouant un jeu qui dure depuis des années. Le look vraiment riche non seulement en avant de ce jeu, mais aussi regarder vers l'avant de jouer. En suivant ces secrets intemporels, vous apprenez la valeur du travail, de patience et de récolter les récompenses pour les années à venir. Ne jamais être complaisant et de mettre votre création de richesse pour demain. La vraie richesse et la richesse réelle commence par ces changements aujourd'hui. Briser cette tirelire et commencer à investir *à présent*.

La création de richesse est à la fois une stratégie complexe et un jeu d'attente, mais en suivant ces 77 conseils, vous pouvez être sur votre chemin à la vraie richesse, un mode de vie confortable et vivre votre vie financièrement libre.
